



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS**

COMARCA DE MOSSÂMEDES

**REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS**

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

**ITALO MENDONÇA FREIRE
OFICIAL REGISTRADOR**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Italo Mendonça Freire, Oficial Registrador da Serventia de Registro de Imóveis, cidade e comarca de Mossâmedes-GO, na forma da Lei:

CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada, que verifiquei constar no Livro 02, fls. 01, do Registro Geral, na matrícula número **2.801**, N° CNM 026534.2.0002801-88 extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, em conformidade com o original:

IMÓVEL: "QUINTA"

VARIAS PARTES DE TERRAS, com a área total de mais ou menos seis (06) alqueires e dez (10) litros, situados no imóvel denominado "QUINTA", neste município, cuja a venda foi feita na seguinte proporções de Leovergilio Garcia dos Santos, uma área de 40 litros, de Juvêncio Garcia dos Santos, uma área de 02 alqueires e 25 litros, de Clemildes Garcia de Medeiros e seu marido, uma área de 02 alqueires e 25 litros e finalmente Antonia dos Santos Roque e seu marido, uma área de 01 alqueire; Havido pelos outorgantes no inventário e partilha dos bens deixados por morte de Sebastiana Cândida dos Santos. INCRA nº 930.369.002.283-0, em nome de Leovergilio Garcia dos Santos. **PROPRIETÁRIO:** LEOVERGILIO GARCIA DOS SANTOS, viúvo, CI RG Nº 49.645 - SSP-Go; e CPF. nº 192.257.501-10; JOVENTINO GARCIA DOS SANTOS, CI RG Nº 230.513 - SSP-Go; e CPF. nº 088.231.701-68 e sua mulher Geralda Correia dos Santos, CI RG Nº 1.260.495 - SSP-Go; e CPF. nº 124.601.761-04; CLEMILDES GARCIA DE MEDEIROS, CI RG Nº 1.024.487 - SSP-Go; e seu marido Orlando Gonçalves Medeiros, CI RG Nº 951.235 - SSP-Go; e CPF. nº 271.440.701-34; ANTONIA DOS SANTOS ROQUE, CI RG Nº 1.450.182 - SSP-Go; e CPF. nº 300.921.401-49, e seu marido Joaquim Correia Roque, CI RG Nº 1.113.481 - SSP-Go; e do CPF. nº 088.232.001-72, residentes e domiciliados neste município. **PROCEDÊNCIA:** Reg. Ant. Nº R.1-2.758, R.2-2.758, R.3-2.758 e R.4-2.758, fls. 31/32, Lº 2-O, desta Comarca. Mossâmedes, 27 de fevereiro de 1992. (as) LFCunhaJr Sub-Oficial.

R.1-2.801, fls. 86, Lº 2-O - feito em 27/02/1992 - **ADQUIRENTE (S): FERNANDO CALIL FONSECA**, brasileiro, casado, fazendeiro, portador da CI RG Nº 819.310 - SSP-Go; e do CPF. nº 192.547.501-82, residente e domiciliado neste município; **TRANSMITENTE (S):** LEOVERGILIO GARCIA DOS SANTOS, viúvo, CI RG Nº 49.645 - SSP-Go; e CPF. nº 192.257.501-10; JOVENTINO GARCIA DOS SANTOS, CI RG Nº 230.513 - SSP-Go; e CPF. nº 088.231.701-68 e sua mulher Geralda Correia dos Santos, CI RG Nº 1.260.495 - SSP-Go; e CPF. nº 124.601.761-04; CLEMILDES GARCIA DE MEDEIROS, CI RG Nº 1.024.487 - SSP-Go; e seu marido Orlando Gonçalves Medeiros, CI RG Nº 951.235 - SSP-Go; e CPF. nº 271.440.701-34; ANTONIA DOS SANTOS ROQUE, CI RG Nº 1.450.182 - SSP-Go; e CPF. nº 300.921.401-49, e seu marido Joaquim Correia Roque, CI RG Nº 1.113.481 - SSP-Go; e do CPF. nº 088.232.001-72, residentes e domiciliados neste município; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, datada de 10 de fevereiro de 1.992, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício local, no livro nº 46, às folhas 171/172, pelo Tabelião Edson Campos Borges. O imóvel objeto da presente matrícula foi vendido na sua totalidade para o adquirente acima qualificado no valor de Cr\$ 9.000.000,00 (nove milhões de cruzeiros), não havendo condições. Mossâmedes, 27 de fevereiro de 1992. (as) LFCunhaJr Sub-Oficial.

R.2-2.801, fls. 86, Lº 2-O – Hipoteca já baixada.

Av.3-2.801, fls. 86vº, Lº 2-O – Baixa de Hipoteca.

R.4-2.801, fls. 86vº, Lº 2-O - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº ECA - 93/313, no valor de



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS**

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

**ITALO MENDONÇA FREIRE
OFICIAL REGISTRADOR**

Cr\$ 1.887.319.983,52, sendo credor o Banco do Estado de Goiás Ag. de Goiânia-Go; emitente devedor VILSON DIVINO DA SILVA, brasileiro, casado agropecuarista, CPF. nº 130.290.451-53, residente e domiciliado em Itaberaí - Go; assinam também esta cédula constituindo hipoteca cedular do imóvel de sua propriedade FERNANDO CALIL FONSECA, e sua esposa Rosângela Aparecida Palmeira Fonseca. O imóvel objeto da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros. Obs. as demais cláusulas foram transcritas sob nº 2.823, fls. 139, Lº 3-E, desta comarca. Mossâmedes, 17 de junho de 1.993. (as) LFCunhaJr Sub - Oficial.

R.5-2.801, fls. 86vº, Lº 2-O - Nos termos do Mandado de Penhora, datado de 18 de fevereiro de 1.997, devidamente assinado pelo Juiz de Direito desta Comarca Dr. Rogério Carvalho Pinheiro, na Ação de Execução Fiscal, movida pela Fazenda Pública Estadual, em desfavor de Fernando Calil Fonseca, processo nº 122/96, foi efetuada penhora nos termos do Auto de Penhora, sobre uma área contendo um (01) alqueire, da presente matrícula, Avaliado em R\$ 3.000,00; sendo valor da Causa de R\$ 2.643,01. Mossâmedes, 07 de agosto de 1.997. (as) LFCunhaJr Sub - Oficial.

R.6-2.801, fls. 90, Lº 2-AH - Nos termos do TERMO DE REDUÇÃO DE Bem a Penhora, datado de 15 de maio de 2017, devidamente assinado pelo Juiz de Direito desta Comarca Dr. Glauco Antônio de Araújo, na Ação Civil Pública nº 2009.0189.2054, Autos nº 12/2017 (2017.0065.7490), movida pelo Ministério Público do Estado de Goiás, em desfavor de Fernando Calil Fonseca, foi efetuada penhora conforme Termo de Redução de Bem a Penhora, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, nomeando Depositário o Sr. Fernando Calil Fonseca. Emolumentos, Fundos, ISS: R\$ 0,00. Dou fé. Mossâmedes, 22 de agosto de 2018. (as) LFCunhaJr Sub - Oficial.

AV-7-2.801, Lº 2-RG - PREMONITÓRIA - Protocolo sob o nº 26.353 de 12/01/2021 - Procede-se a esta averbação, para fazer constar, conforme requerido, de acordo com os termos do 828, § 1 do CPC, devidamente instruído com certidão de autoria, a existência do processo nº. 0010978-93.2020.8.27.2722 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como **AUTOR: WILLIAN GONTIJO DE SANTANA**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do documento de identidade RG nº 5377176 SPTC-GO e CPF nº 032.545.881-26, domiciliado e residente na rua Joaquim Pedro Vaz, 307, CEP 75.400-598, no Bairro Vila Santa Maria no município de Inhumas-GO e como **RÉU: FERNANDO CALIL FONSECA (ESPÓLIO)**; processo em trâmite perante a 2ª Vara Cível de Gurupi-TO, Tribunal de Justiça do Estado Tocantins. O valor atualizado da dívida objeto da ação é de R\$ 316.756,84 (trezentos e dezesseis mil, setecentos e cinquenta e seis reais e oitenta e quatro centavos). Ficando a referida documentação arquivada nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos + fundos + ISS: R\$ 00,00. Mossâmedes, 12 de janeiro de 2021. _____ Oficiala.

R.8-2.801 - PENHORA: - Protocolo sob o nº 28.057 de 15/12/2022. Procede-se a este registro, para fazer constar, conforme **Ofício nº 7142184** e Termo de Penhora, expedido por M.M Juiz de Direito, Nilson Afonso da Silva, do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, 2ª Vara Cível de Gurupi, **extraído dos autos da execução de título extrajudicial de nº 0010978-93.2020.8.27.2722/TO**, ficando o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO**. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos + fundos + ISS: R\$ 00,00. Mossâmedes, 15 de dezembro de 2022. _____ Oficiala.

AV.9-2.801, em 26.07.2024 - Protocolo nº 29.550, de 24.07.2024 – **INDISPONIBILIDADE** – Este imóvel encontra-se juridicamente **INDISPONÍVEL** por força de ordem recebida via Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em nome de FERNANDO CALIL FONSECA, CPF n. 192.547.501-82, com demais qualificações constantes desta matrícula. Processo nº202407.1613.03450804-IA-230, Ofício n. 0013537232020827222. Dou fé. Emolumentos diferidos. Mossâmedes, 26 de julho de 2024. _____ Oficial.

****As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS**

COMARCA DE MOSSÂMEDES

**REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS**

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

**ITALO MENDONÇA FREIRE
OFICIAL REGISTRADOR**

conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.

NADA MAIS FOI PEDIDO. O Referido e verdade e dou fé.

Mossâmedes, 12 de maio de 2026.

**Kaique Vieira Borges
Oficial Substituto**

Emol.: R\$92,79 + ISS 4%: R\$3,71 + LEI 19.191/ 39%: R\$ 22,51 + Taxa Judiciária: R\$19,99 = **TOTAL: R\$ 139**



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00672605112298334420000

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H4DKS-FZ5VT-Q5464-YHQRS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kaique Vieira Borges (CPF ***.358.711-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/H4DKS-FZ5VT-Q5464-YHQRS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>