

Matrícula	Folha
31.858	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 28 de

Agosto

de 19

96

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- SITIO RECANTO VERDE - BAIRRO BAIXOTES - BIRIGUI-SP.-

Baixotes daí segue pela margem do lado direito da Estrada Municipal BGI 030 j-a acima citada no rumo SW 87º04'20" na distancia de 150,00 metros, até encontrar o marco nº 19, daí segue pela margem do mesmo lado da Estrada no rumo SW 89º26'10" na distancia de --- 86,20 metros, até encontrar o marco nº 20, daí segue divisando --- com terras do Srº Pedro Emanuel Insogna no rumo SW 08º57'30" na distancia de 308,20 metros, até encontrar o marco nº 21, daí segue divisando com o mesmo no rumo NW 82º00'30" na distancia de --- 118,10 metros até encontrar o marco nº 22, daí segue divisando --- ainda com o mesmo no rumo NE 08º53'00" na distancia de 303,40 metros, até encontrar o marco nº 23, daí segue pela margem do lado direito da Estrada Municipal BGI 030 já acima no rumo NW 79º52'00" na distancia de 475,40 metros, até encontrar o marco nº 00 ou seja de onde partiu. Existe uma area extra poligonal que tem como confrontações a Estrada Municipal BGI 030 que liga Birigui ao --- Bairro Corregodo Campo, de um lado com terras do proprio que vai do marco nº 14 ao nº 18 com medidas e rumos ja citados acima e outro lado com a marten esquerda do Ribeirão Baixote e finalmente com terras do Sr. Alfredo Horacio Pereira Camacho, perfazendo uma area de 45.920,33 metros quadrados que somando com a Area do Roteiro acima descrito que e de 505.113,67 metros quadrados, perfaz uma area total de 551.034,00 metros quadrados ou 55,10,34 ha já citado acima; Existindo como benfeitorias 04 casas de tijolos, 02 barracão de tijolos e a vegetação é agro pastoril. Cadastrados nos INCRA's nºs 616.005.177-4; 616.052.004.502-2; 616.052.005.673-3 todos devidamente quitados. REGISTRO ANTERIOR:- Matr: 141 R6 e Av7 local de 10/04/1.990; Matr: 580 R10 e Av11 local de 10/04/--- 1.990; Matr: 6.865 R2 e Av3 local de 10/04/1.990 e Matr: 7.741 R4 e Av5 local de 10/04/1.990. PROPRIETARIOS:- DECIO BOTTEON, brasileiro, engenheiro mecanico, RG 8.979.618-SP e CPF 054.470.388-04 e s/mulher NEIDE DE ALMEIDA BOTTEON, brasileira, de prendas domésticas, RG 5.861.567-SP e CPF 802.933.288-20, resid. à rua Ribeiro de Barros nº 312. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, (Osvaldo José Caretta), Oficial Substituto, subscrevi.

Av.1/31.858 Birigui, 11 de Janeiro de 2.001
Pelo Requerimento devidamente assinado, datado de 20/12/00 e Microfilmada neste Cartório sob nº 87 927 rolo 270, ficou constando que houve a SEPARAÇÃO CONSENSUAL entre Decio Botteon e Neide de Almeida Botteon, conforme Certidão de casamento com a averbação feita, no qual ira permanecer ela com o nome de casada NEIDE DE ALMEIDA BOTTEON, conforme xerox autenticada em anexo. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

cont. fls. 02

Matrícula	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	Folha
31.858		01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 28 de

Agosto

de 19 96

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- SÍTIO RECANTO VERDE - BAIRRO BAIXOTES - BIRIGUI-SP.-

Uma propriedade rural, com a area de 55,10,34 ha ou sejam - - - 551.034,00 metros quadrados, de terras, localizada no Bairro Baixotes, com a denominação, de Sítio Recanto Verde, neste Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com as seguintes divisas medidas e confrontações:- Parte do marco nº 00 cravado do lado direito da Estrada Municipal BGI 030 que liga a cidade de Birigui ao Bairro Corrego do Campo no sentido Cidade-Bairro com divisa de terras de Espolio de Kiyomio Takayama, daí segue com este ultimo no rumo SW 06º51'00" na distancia de 324,30 metros, até encontrar o marco nº 01, daí segue divisando com terras de Engendra Empreendimentos Imobiliarios Ltda no rumo SE 80º37'20" na distancia de 29,70 metros até encontrar o marco nº 02, daí segue divisando com o mesmo no rumo SW 06º10'20" na distancia de 266,70 metros, até encontrar o marco nº 03, daí segue pela margem do lado esquerdo da Estrada Municipal BGI 348 que liga a cidade de Birigui à Coroados no sentido Birigui-Coroados no rumo SE 50º29'30" na distancia de 26,20 metros, até encontrar o marco nº 04, daí segue margeando do mesmo lado da Estrada Municipal BGI 348 até encontrar, digo, até, o marco nº 11 com os rumos e distancias a seguir do marco nº 04 ao nº 05 no rumo SE 55º02'30" na distancia de 50,00 metros, do marco nº 05 ao nº 06 no rumo SE 51º36'50" na distancia de 41,50 metros, do marco nº 06 ao nº 07 no rumo SE 43º16'30" na distancia de 100,00 metros, do marco nº 07 ao nº 08, no rumo SE 41º52'00" na distancia de 50,00 metros, do marco nº 08 ao nº 09 no rumo SE 40º01'20" na distancia de 41,50 metros, do marco nº 09 ao nº 10 no rumo SE 33º57'50" na distancia de 37,00 metros e do marco nº 10 ao nº 11 no rumo SE 32º40'00" na distancia de 11,30 metros, daí segue divisando com terras do Sr. Alfredo Horacio Perelira Comacho no rumo NE 40º06'10" na distancia de 9,85 metros, até encontrar o marco nº 12, daí segue divisando com o mesmo no rumo SE 80º57'50" na distancia de 237,50 metros até encontrar o marco nº 13, daí segue divisando ainda com o mesmo no rumo SE 80º50'30" na distancia de 205,10 metros, até encontrar o marco nº 14m cravado à 84,00 metros da margem esquerda do Ribeirão Baixotes, daí segue divisando com terras do proprio no rumo NW 06º23'10" na distancia de 276,80 metros, até encontrar o marco nº 15 cravado à 55,00 metros da margem esquerda do Ribeirão Baixotes, daí segue divisando com o mesmo no rumo NE 26º55'10" na distancia de 200,00 metros, até encontrar o marco nº 16, cravado à 35,00 metros da margem esquerda do Rineirão Baixotes, daí segue no rumo NW 08º59'00" ainda com o mesmo na distancia de 162,00 metros, até encontrar o marco nº 17, cravado à 65,00 metros da margem esquerda do Ribeirão Baixotes, daí segue ainda com terras do proprio no rumo NE 32º43'10" na distancia de 246,30 metros, até encontrar o marco nº 18 cravado à 34,00 metros da margem esquerdo do Ribeirão

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS

VIDE VERSO

Em 11 de

Janeiro

de 20 01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- SÍTIO RECANTO VERDE - BAIRRO BAIXOTES - BIRIGUI-SP.-

Av. 2/31.858 Birigui, 11 de Janeiro de 2.001.
Pela Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício local--- em 15/12/00 lvs 237 fls. 89 e Microfilmado neste Cartório sob nº- 87.777 rolo 270, ficou constando a alienação de uma area de ---- 25.49,63 has ou sejam 254.963,00 metrosquadrados à FIOROTTO E BOTTEON S/C LTDA., conf. consta da Matr: 42.828 R1 local., permanecendo o REMANESCENTE do teor seguinte:- UMA propriedade rural com a area de 29,60,71 ha ou sejam 296.071,00 metros quadrados, localizado no Bairro do Baixotes, com a denominação de Sítio Recanto Verde, neste Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo- com as seguintes divisas, medidas e confrontações:- parte do marco nº 00 cravado do lado direito da Estrada municipal BGI-030 que liga a cidade de Birigui ao Bairro Corrego do Campo no sentido -- Cidade-Bairro com divisa de terras de Espolio de Kiyomio Takayama dai segue com este ultimo no rumo SW 06º51'00" na distancia de -- 324,30 metros até encontrar o marco nº 01; dai segue divisando com terras de Engendra Empreendimentos Imobiliarios Ltda no rumo SE-- 80º37'20" na distancia de 29,70 metros até encontrar o marco nº -- 02; dai segue divisando com o mesmo no rumo SW 06º10'20" na distancia de 109,96 metros, até encontrar o marco nº 02A, dai segue divisando com a area de propriedade de Decio Botteon no rumo SE -- 83º49'41" na distancia de 709,88 metros, até encontrar o marco nº 15A, cravado a 40,95 metros da margem esquerda do Ribeirão Baixotes, dai segue divisando com terras do proprio no rumo NE 26º55'10" na distancia de 65,47 metros, até encontrar o marco nº 16, -- cravado a 35,00 metros da margem esquerda do Ribeiro Baixotes, -- dai segue no rumo NW 08º59'00" ainda com o mesmo na distancia de 162,00 metros até encontrar o marco nº 17, cravado a 65,00 metros da margem esquerda do Ribeiro Baixotes, dai segue ainda com terra do proprio no rumo NE 32º43'10" na distancia de 246,30 metros, -- até encontrar o marco nº 18, cravado a 34,00 metros da margem esquerda com o Ribeiro Baixotes, dai segue pela margem do lado direito da Estrada Municipal BGI-030 já acima citada no rumo SW 87º04'20" na distancia de 150,00 metros até encontrar o marco nº 19, dai segue pela mesma do mesmo lado da Estrada no rumo SW 89º26'10" na distancia de 86,20 metros até encontrar o marco nº 20, dai segue divisando com terras do Srº Pedro Emanuel Insogna no rumo -- SW 08º57'30" na distancia de 308,20 metros até encontrar o marco nº 21; dai segue divisando com o mesmo no rumo NW 82º00'30" na distancia de 118,10 metros até encontrar o marco nº 22, dai segue divisando ainda com o mesmo no rumo NE 08º53'00" na distancia de 303,40 metros até encontrar o marco nº 23, dai segue pela margem do lado direito da estrada Municipal BGI-030, já acima citada no rumo NW 79º52'00" na distancia de 475,40 metros até encontrar o marco nº 00, ou seja de onde partiu. Existe uma area entre pligonal que tem como confrontações a Estrada Municipal BGI-030 que --

VIDE VERSO

Matricula	Folha
31.858	02

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Oswaldo José Caretta

Preposto Designado

Em 11 de Janeiro de 20 01.-

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- SITIO RECANTO VERDE - BAIRRO BAIXOTES - BIRIGUI-SP.

que liga Birigui ao Bairro Corrego do Campo, de um lado com terras do próprio que vai do marco nº 16A ao nº 18 com medidas e rumos já citados acima e outro lado com a margem esquerda do Ribeirão Baixotes e finalmente com terras de propriedade de Decio Botteon e Neide de Almeida Botteon, perfazendo uma área de 20.408,33 metros quadrados que somados com a área do Roteiro acima descrito que é de 275.662,67 metros quadrados, perfaz uma área total de 296.071,00 metros quadrados ou seja 29,60,71 ha já citados acima Existindo como benfeitorias 03 casas de tijolos, 02 barracões de tijolos e a vegetação e agropastoril; Cadastrado no INCRA/CCIR 1998/1999 sob nº 616.052.004.502-2, mod. rural 31,4 ha; n) mod. rurais 1,68 ha; mod. fiscal 30 ha; n) mod. fiscais 1,99 ha; fração mínima parcelamento 2,0 ha; classificação do imóvel: pequena propriedade produtiva; área total 59,9 ha; área registrada 59,9 ha devidamente quitado e apresentados os últimos 05 (cinco) ITR'S -- exercício de 1996 a 2000 devidamente quitados sendo que referida área encontra-se cadastrado na Receita Federal sob nº 0753266-0; Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei; Eu Oswaldo José Caretta (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

Av. 3/31.858 Birigui, 20 de Julho de 2.004.-
Pela Carta de Adjudicação, expedida pela 1ª Vara local, extraído dos autos da ação de Desapropriação feito nº 981/03, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito Substituto Dr. José Daniel Dinis Gonçalves, datado de 01/06/2004 e Microfilmado neste Oficial sob nº 104.592 role 375, ficou constando a desapropriação de uma área de 23.909,00 metros quadrados ou 2,39,09 has de terras, à PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI, conf. consta da Matr: 51.436 R1 local. Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei, digitei e conferi. Eu Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti (Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti), Oficial, subscrevi.

Av. 4/31.858

Birigui, 10 de Setembro de 2.008.

CCIR - ITR

Por força do Requerimento feito pelas partes, devidamente assinado, datado de 21/05/2008, objeto do procedimento administrativo de RETIFICAÇÃO protocolado e microfilmado junto a esta Serventia sob nº 125.152, nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula esta Cadastrado no CCIR 2003/2004/2005 sob nº 616.052.004.502-2, módulo rural 40,00; nº módulos rurais 0,60; módulo fiscal 30,0; nº módulos fiscais 0,9800; fração mínima parcelamento 2,0; área total 29,60; área registrada 29,60; nº do CCIR 02383309053, devidamente quitado e apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (via Internet), datado de 18/08/2008, sendo que a propriedade encontra-se cadastrado na Receita Federal

Matrícula

Folha

31.858

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Em 10 de

Setembro

de 20 08

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL**

Imóvel

SÍTIO RECANTO VERDE – BAIRRO BAIXOTES – BIRIGUI-SP.

sob nº 0.753.266-0. Eu [assinatura], (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu [assinatura], (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 5/31.858

Birigui, 10 de Setembro de 2.008.

ENCERRAMENTO

Por força do Requerimento feito pelas partes, devidamente assinado, datado de 21/05/2008, objeto do procedimento administrativo de RETIFICAÇÃO protocolado e microfilmado junto a esta Serventia sob nº 125.152, nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula passou a ter as seguintes medidas, divisas e confrontações, constante da Matrícula nº 57320 local Eu [assinatura], (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu [assinatura], (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado e assinado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital