

Matricula

Folha
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

20.123

01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 22 de Fevereiro de 19 88

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- AVENIDA CIDADE JARDIM - CIDADE JARDIM.-

Um lote de terreno sendo parte do lote nº 01 (um), da quadra A-8, situado com frente para a Avenida Cidade Jardim, no loteamento -- denominado Cidade Jardim, medindo 12,00 metros de frente por 15,00 metros da frente aos fundos, e de ambos os lados e nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando uma area de 180,00 metros -- quadrados, dividindo e confrontando pela seguinte forma:- pela -- frente e um dos lados com as citadas vias publicas, de outro lado com o lote nº 02 e fundos com parte do lote nº 01, todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 2-04 031-000000014-2/88. REGISTRO ANTERIOR:- Matr: 8.092 R3 e Av4 local. PROPRIETARIOS:- MANOEL OLIVEIRA SANTOS FILHO, RG 18.497-SP-CPF 093.946.328-83, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, resid. à rua das Ortencias nº 25 e JOSAFÁ DO NASCIMENTO DANTAS, RG 17.362.367-SP e CPF 030.680.768-89, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, resid. à rua Santa Rita nº 75. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu (Osvaldo Jose Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R.1/20.123

Birigui, 22 de Fevereiro de 1.988.

OUTORGADO:- MANOEL OLIVEIRA SANTOS FILHO, já acima qualificado;OUTORGANTES:- JOSAFÁ DO NASCIMENTO DANTAS, já acima qualificado;FORMA DO TITULO:- Escritura de Divisão e Demarcação Amigavel, lavrada pelo 2º Oficio local em 03/02/88 lvº 170 fls. 53 no valor de Cz\$ 1.200,00; CONDICÕES:- não constam. Nada Mais. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

Emol... Cz\$ 300,17

s.Est.. Cz\$ 81,04

S.Apos. Cz\$ 60,03

TOTAL:- Cz\$ 441,24

R.2/20.123

Birigui, 09 de Maio de 1.988

ADQUIRENTE:- ALETICIA PASTON MORONE, RG 20.428.711-SP e CPF 044.499.058-57, brasileira, viuva, do lar, resid. à rua João Galo nº 1.698. TRANSMITENTE:- MANOEL OLIVEIRA SANTOS FILHO, já acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Oficio local em 03/02/88 lvº 170 fls. 55 no valor de Cz\$ 2.500,00; CONDICÕES:- Cadastrado na PMB nº 2.04.031.000000014 2/88. Nada Mais. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

Emol... Cz\$ 300,17

S.Est.. Cz\$ 81,04

S.Apos. Cz\$ 60,03

TOTAL:- Cz\$ 441,24

VIDE VERSO

C

Matrícula	Folha
20.123	01-vº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Valle Gaetti

Oficial

Em

29 de

Março



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

AVENIDA CIDADE JARDIM – CIDADE JARDIM - BIRIGUI - SP

R. 03/20.123

Birigüi, 29 de março de 2.007.

ADQUIRENTES:- FRANCISCO MOACIR MORONI, brasileiro, solteiro, comerciário, RG 17.362.340-2-SSP/SP e CPF/MF 556.983.368-49, residente e domiciliado na Avenida Cidade Jardim, 1316 – Birigui – SP; ELZA HELENA MORONI DE MORAES, brasileira, comerciar, RG n.º 9.230.042-SSP/SP e CPF/MF n.º 933.260.718-04, casada com VLADMIR DE MORAES, brasileiro, comerciário, RG 7.184.798-SSP/SP e CPF/MF 809.881.808-04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Pretezek, 118 – São Paulo – SP; MARCUS VINÍCIUS MORONE DE OLIVEIRA SANTOS, brasileiro, do comercio, RG 17.353.157-SSP/SP e CPF/MF 129.778.978-44, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da lei 6.515/77 com ODETE MEDEIROS FRAZÃO SANTOS, brasileira, do comercio, RG 21.255.439-6-SSP/SP e CPF/MF 153.683.598-61, residentes e domiciliados na Rua Lopes da Costa, 615 – São Paulo – SP; ALEXANDRE MORONE DE OLIVEIRA SANTOS, brasileiro, investigador de policia, RG 17.353.158-1-SSP/SP e CPF 157.304.358-35, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da lei 6.515/77 com ÉRIKA HELENA FRAZILHO, brasileira, do comercio, RG 26.241.452-SSP/SP e CPF/MF 247.897.318-98, residentes e domiciliados na Rua Inácio Manoel Álvares, 80 – São Paulo – SP e PAULO HENRIQUE MORONE DE OLIVEIRA SANTOS, brasileiro, comerciário, solteiro, RG n.º 17.353.159-SSP/SP e CPF/MF 165.161.248-09, residente e domiciliado na Avenida Santa Catarina, 1000 São Paulo – SP. **TRANSMITENTE:-** ESPOLIO ALETICIA PASTON MORONE, já qualificada. Pelo Formal de Partilha, microfilmado sob n.º 117.694, expedido pela 1ª Vara da Comarca de Birigui, extraído da Ação de Arrolamento, feito n.º 1.428/04, devidamente assinado pelo MM Juíza Substituto Dr. Rogério Leitão Torezan, datado de 04/05/2006, no valor de R\$ 12.366,00. (sendo o valor venal de R\$ 20.414,12) Que os herdeiros Francisco Moacir Morone e Elza Helena Morone de Moraes receberá cada um 3/9 partes e aos herdeiros Marcus Vinicius Morone de Oliveira Santos, Alexandre Morone de Oliveira e Paulo Henrique Morone de Oliveira santos, receberá cada um 1/9 parte do imóvel objeto desta matricula, ficando assim liquidado seus pagamentos. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu, Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

R. 4/20.123

Birigui, 06 de Outubro de 2.008.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTES:- DANIELA APARECIDA DE OLIVEIRA MORONI, RG n.º 30.520.191-8-SSP-SP, CPF/MF n.º 333.370.028-03, do lar, casada aos 22/02/08, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei n.º 6.515/77, com GERSON CREPALDI INACIO, (RG n.º 38.666.785-8-SSP-SP, CPF/MF n.º 421.679.732-68, pedreiro), ambos brasileiros, residentes na Rua Manoel Lopes Olmos, n.º 165, Jandaia II, Birigui-SP e DANIEL DE OLIVEIRA MORONI, RG n.º 40.600.367-1-SSP-SP, CPF/MF n.º 297.656.428-06, brasileiro, solteiro, industriário, residente e domiciliado na Avenida Cidade Jardim, n.º 1.316, Bairro Cidade Jardim, Birigui-SP. Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob n.º 125.316, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas Local, em 02/09/2008, lvº 283, fls. 339, no valor de R\$ 14.500,00. Os proprietários Elza Helena Moroni de Moraes e seu marido Vladmir de Moraes alienam 33,33% ou 3/9 partes; Marcus Vinicius Morone de Oliveira Santos e sua

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
20.123	02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elixabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 06 de

Outubro

de 20 08.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

AVENIDA CIDADE JARDIM – CIDADE JARDIM - BIRIGUI-SP.

mulher; Alexandre Morone de Oliveira Santos e sua mulher e Paulo Henrique Morone de Oliveira Santos alienam cada um 1/9 perfazendo 33,34% em comum, totalizando assim 66,67% em comum do imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes. Eu [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu [assinatura] (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.05 - 12 de abril de 2024

REF: Prenotação nº304.834 de 27/03/2024.

QUALIFICAÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Formal de Partilha - Sobrepartilha, 30/05/2.023, extraído dos autos da ação de Arrolamento, processo nº 1005231-90.2019.8.26.0077, da 2ª Vara Cível local, procede-se a presente averbação para constar: a) que FRANCISCO MOACIR MORONI, já qualificado, contraiu núpcias com MADALENA ROSA DE OLIVEIRA, CI-RG nº 21.223.134-0-SSP/SP, CPF/MF nº 125.363.428-02, brasileira, adotando o regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, passando ela adotar o nome de casada, ou seja: MADALENA ROSA DE OLIVEIRA MORONI, conforme Certidão de Casamento Matrícula 115113 01 55 2015 2 00109 276 0020201-41, expedida pelo Oficial de Registro Civil local; b) o falecimento de MADALENA ROSA DE OLIVEIRA MORONI, ocorrido em Birigui/SP, aos 13/12/2.015, conforme Certidão de Óbito matrícula nº 115113 01 55 2015 4 00048 175 0017166-14, expedida pelo Oficial de Registro Civil local; c) o falecimento de FRANCISCO MOACIR MORONI, ocorrido em Birigui/SP, aos 07/05/2.017, conforme Certidão de Óbito matrícula nº 115113 01 55 2017 4 00050 073 0018157-59, expedida pelo Oficial de Registro Civil local. (JUSTIÇA GRATUITA).

O Oficial, [assinatura] Guilherme Streit Carraro. Selo:1147283E1000000034603624V.

R.06 - 12 de abril de 2024

REF: Prenotação nº 304.834 de 27/03/2024.

PARTILHA

ADQUIRENTES: 1) A parte ideal de 16,666% do imóvel à herdeira filha: DANIELA APARECIDA DE OLIVEIRA MORONI, RG nº 30.520.191-SSP/SP, CPF/MF nº 333.370.028-03, brasileira, cabeleireira, divorciada, residente e domiciliada na Rua Manoel Lopes Olmo nº 165, Jandaia Parque, Birigui-SP; 2) A parte ideal de 16,666% do imóvel ao herdeira filho: DANIEL DE OLIVEIRA MORONI, RG nº 40.600.367-1-SSP/SP, CPF/MF nº 297.656.428-06, brasileiro, industrial, solteiro, residente e domiciliado na Rua Benedito de Souza Guimarães nº 180, Residencial Eurico Caetano, Birigui-SP.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO de FRANCISCO MOACIR MORONI, já qualificado.

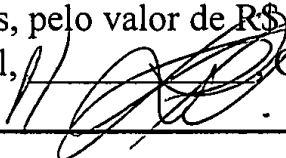
FORMA DO TÍTULO: Pelo Formal de Partilha - Sobrepartilha, 30/05/2.023, extraído dos autos da ação de Arrolamento, processo nº 1005231-90.2019.8.26.0077, da 2ª Vara Cível local, o

cont. fls.

Matricula	Folha
20.123	03F

Guilherme Streit Carraro

Oficial Registrador

Espólio de FRANCISCO MOACIR MORONI, transmitiu a parte ideal correspondente a 33,333% do presente imóvel, aos herdeiros acima qualificados com as devidas partes ideais indicadas, pelo valor de R\$ 12.705,26. Valor venal R\$ 18.448,51. (JUSTIÇA GRATUITA).
O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000034603724T.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

