

**ADVOCACIA****Edmilson Alves OAB/SP. Nº277.185****Rua Marcolino Barreto, nº895, Fone: 17-991690261- S. José Rio Preto-SP.****e-mail:alvesedmadv@hotmail.com**

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA
DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE BIRIGUI - ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº 0001639-79.2024.8.26.0077

LUIZ CARLOS LUCHESI e VANESSA

MARTINS GONÇALVES LUCHESI, já qualificados nos autos do processo em epígrafe, referente ao cumprimento de Sentença que lhe move **Condomínio Residencial Viviane**, em tramite perante este r. Juízo e Cartório respectivo, vem com o devido respeito e acatamento, a presença de Vossa Excelência, por seu advogado e procurador jurídico subscrevente, dizer e requerer o seguinte:

Conforme consta nos autos, os executados, são proprietários de uma unidade no Condomínio do exequente, unidade nº 32, 3º andar, Bloco 5, Matriculado no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Birigui – SP., sob o nº 61-108, conforme Matrícula Atualizada, documento em anexo.

Os executados estão passando por inúmeros problemas de saúde e, não tem conseguido quitar o débito do condomínio, bem como informa que também não tem conseguido vender o apartamento, objeto desta ação.

Assim sendo, requer que este imóvel, seja levado a Leilão a fim de quitar o débito e, o valor remanescente da venda, seja levantado pelos executados.

- 1- Requer a juntada da inclusa PROCURAÇÃO, para que seja anotado o nome deste advogado e procurador jurídico subscrevente;
- 2- A juntada da inclusa declaração de assistência judiciária, declarando para os devidos fins de direito que os executados são pobres na acepção jurídica do termo e não dispõe de condições econômicas para efetuar o pagamento de custas processuais e honorários advocatícios, sem o prejuízo do sustento próprio e de seus familiares, requerendo, assim, lhe seja deferido os benefícios da gratuidade da justiça;
- 3- Requer a intimação da exequente, na pessoa de seu procurador, para manifestar nos autos.

Termos em que,
P. Deferimento.
S.J. Rio Preto, 28 de outubro de 2025.

EDMILSON ALVES
ADVOGADO OAB/SP. Nº 277.185