

Matrícula	Folha
53.472	01
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentini Vale Gaetti

Oficial

Em 14 de Setembro de 2006.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

RODOVIA MARECHAL RONDON – DECRETO nº 39.148 - COROADOS-SP

Uma propriedade rural denominada Duplicação da Rodovia Marechal Rondon, conforme Decreto nº 39.148 de 06/09/1994, com a área de 26.556,00 metros quadrados ou sejam 2,65,66 hectares de terras, situado no Município de Coroados, Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com as seguintes divisas, medidas e confrontações:- As coordenadas geográficas estão georeferenciadas ao Vértice Geodésico Avandava, Código 91555, da Rede Gps do Estado de São Paulo. Inicia-se no vértice A1, que coincide com o vértice 2 da Gleba "01" da Fazenda Santo Antônio II, localizado no eixo do Córrego Grande, definido pelas coordenadas N:7639158,309m e E:571150,641m, deste segue confrontando parte com a Gleba "01" da Fazenda Santo Antônio II, parte com a estrada municipal CRD-448 e parte com a Gleba "02" da Fazenda Santo Antônio II até o vértice A2, definido pelas coordenadas N:7638514,204m e E:571820,022m, com azimute de 133°53'51" e distância de 928,95m; do vértice A2 ao B, segue confrontando com a Gleba II da Fazenda Santo Antônio com a seguinte descrição:- do vértice A2 segue até o vértice A3, definido pelas coordenadas N:7638293,987m e E:572109,331m, em curva, com raio de 1500,00m e distância de 364,48m; deste segue até o vértice B, definido pelas coordenadas N:7638272,153m e E:572146,306m, com azimute de 120°33'44" e distância de 42,94m; deste segue confrontando com a faixa para duplicação da Rodovia Marechal Rondon até o vértice C, definido pelas coordenadas N:7638254,932m e E:572136,137m, com azimute de 210°33'41" e distância de 20,00m; do vértice C ao C3, segue confrontando com a Rodovia Marechal Rondon, com a seguinte descrição:- do vértice C segue até o vértice C1, definido pelas coordenadas N:7638276,722m e E:572099,236m, com azimute de 300°33'44" e distância de 42,94m; deste segue até o vértice C2, definido pelas coordenadas N:7638499,875m e E:571806,069m, em curva, com raio de 1520,00m e distância de 369,34m; deste segue até o vértice C3, definido pelas coordenadas N:7639130,153m e E:571151,058m, com azimute de 313°53'51" e distância de 904,82m; deste segue confrontando com a faixa para duplicação da Marechal Rondon, até o vértice A1, definido pelas coordenadas N:7639158,309m e E:571150,641m, com azimute de 359°09'11" e distância de 28,16m, fechando assim o polígono acima descrito. Cadastrada no CCIR 2003/2004/2005 sob nº 6160950010826, módulo rural 39,8445 nº módulos rurais 17,37; módulo fiscal 30,0; nº módulos fiscais 25,81; fração mínima parcelamento 2,0; área total 774,30; área registrada 774,30; nº do CCIR 02385430054, devidamente quitado e apresentado a Certidão Negativa de Débitos, expedido pela Secretaria da Receita Federal (via internet), datado de 14/09/2006 sendo que a propriedade encontra-se cadastrado na Receita Federal sob nº 0.742.690-9, conforme documentos em anexo. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 13.914 R.4 local de 22/07/1992. **PROPRIETÁRIO:-** ANTONIO RAMOS DE ASSUMPCÃO, RG nº 4.915.775-SSP/SP e CPF/MF nº 012.625.568-72, brasileiro, comerciante industrial, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com MARIA LÚCIA CAMPOMIZZIO RAMOS DE ASSUMPCÃO, RG nº 6.489.639-SSP/SP e CPF/MF nº 093.711.958-00, brasileira, comerciante industrial, ambos residentes e domiciliados na Rua Siqueira Campos nº 1.750, Birigui-SP. Eu *[assinatura]*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *[assinatura]*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 1/53.472

Birigui, 14 de Setembro de 2.006.

Continua em pleno vigor a HIPOTECA inscrita em Primeiro grau sem concorrência, instituída em favor do BANCO ABN AMRO REAL S/A, nos termos do registro em 01/04/2005 sob nº R.13/13.914,

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
53.472	01vº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Em 14 de Setembro de 2006.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel RODOVIA MARECHAL RONDON – DECRETO nº 39.148 - COROADOS-SP

no valor de R\$ 2.200.000,00. Eu *[assinatura]* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *[assinatura]* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 2/53.472

Birigui, 09 de Setembro de 2.010.

PENHORA

Pela Certidão microfilmada sob nº 140.305, expedida pela 1ª Vara Cível Local, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, feito nº 2922/08, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Nilzo Antônio Cavaresi, datado de 14/04/2010, onde consta como devedores ANTONIO RAMOS ASSUMPÇÃO, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF nº 012.625.568-72, residente na Rua Siqueira Campos nº 1.750, em Birigui-SP e LUCIMARA RAMOS DE ASSUMPÇÃO MOTERANI, e como credora BANCO NOSSA CAIXA S/A, instituição financeira com sede em São Paulo-SP, à Rua XV de Novembro, 111, inscrita no CGC/MF nº 43.073.394/0001-10, agência de Birigui-SP, no valor de R\$ 43.400,88 (sendo o valor total de R\$ 130.202,65), atualizada até 30/09/2008, foi PENHORADO 50% do imóvel objeto desta Matrícula, em nome do executado Antonio Ramos Assumpção, já qualificado, tendo sido nomeado como fiel depositário o Srº Antonio Ramos Assumpção, já qualificado. Eu *[assinatura]* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *[assinatura]* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 3/53.472

Birigui, 20 de Outubro de 2.011.

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado nº 1861/2011 de 11/10/2011, referente ao processo CG nº 2011/118908, processo de origem nº 02.690/2011, registrado no livro de CGI sob nº 8.878, microfilmado e digitalizado sob nº 151.315, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Birigui), recepcionado em meio eletrônico, foi determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome de ANTONIO RAMOS DE ASSUMPÇÃO, CPF nº 012.625.568-72. Eu *[assinatura]* (Vanessa Ferrari Zago), Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu *[assinatura]* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Substituto, qualifiquei e subscrevi.

Av. 4 - 31 de Outubro de 2.014.

Ref: Prenotação nº 179.157 de 27/10/2014.

LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado nº 120/2014 de 27/10/2014, processo CG nº 2011/118908, processo de origem nº 0011415-60.2011.8.26.0077 – Ordem nº 2690/2011 (02.690/2011), através do Portal do Extrajudicial, comunicado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo

BIRIGUI - SP

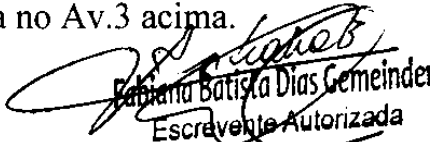
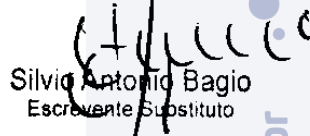
Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

(solicitante: Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Birigui/SP), registrado no livro de CGI sob nº 8.878, procede-se a presente averbação para ficar constando o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE, averbada no Av.3 acima.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

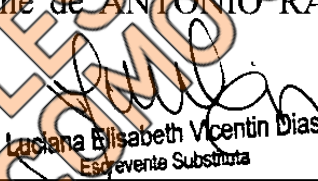
AV.05 - 04 de setembro de 2015

REF: Prenotação nº 187.791 de 03/09/2015.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 201509.0113.00071905-IA-000, datado de 01/09/2015, referente ao processo nº 00140914920098260077, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, registrado no livro de CGI sob nº 40.710, expedido pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Birigui - Central - Serviço Anexo das Fazendas, recepcionado em meio eletrônico, foi determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome de ANTONIO RAMOS DE ASSUMPCAO, CPF 012.625.568-72.

AVERBADO POR:


Luciana Elisabeth Vicentin Dias
Escrivente Substituta
Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

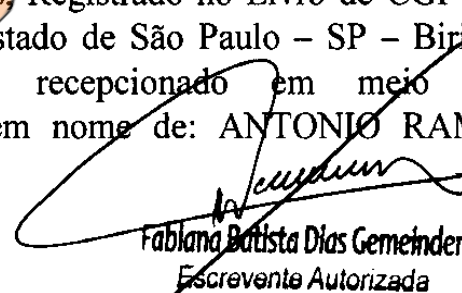
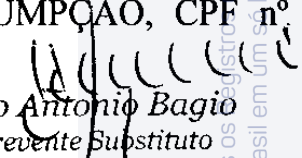
AV.06 - 19 de julho de 2016

REF: Prenotação nº 198.167 de 13/07/2016.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo da Indisponibilidade 201607.1217.00161390-IA-800 datado de 12/07/2016, referente ao processo nº 00079617220118260077, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registrado no Livro de CGI sob nº 94.720, expedido pelo TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Birigui - Birigui - Central - Serviço Anexo das Fazendas, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: ANTONIO RAMOS DE ASSUMPCÃO, CPF nº 012.625.568.72.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

AV.07 - 17 de julho de 2017

REF: Prenotação nº 213.855 de 13/07/2017.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 201707.1217.00320894-IA-100 datado de 12/07/2017, referente ao processo nº 00114156020118260077, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registrado no Livro de CGI sob nº 266.613, expedido pelo TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Birigui - Birigui - Central - Serviço Anexo das Fazendas, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a

VIDE VERSO

Matrícula

Folha

53.472

02V

INDISPONIBILIDADE em nome de: ANTONIO RAMOS DE ASSUMPÇÃO CPF nº 012.625.568.72.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente AutorizadaSilvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.08 - 15 de dezembro de 2017

REF: Prenotação nº 223.778 de 13/12/2017.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo da Indisponibilidade 201712.1217.00420046-IA-400 datado de 12/12/2017, referente ao processo nº 00108136920118260077, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registrado no Livro de CGI sob nº 319.917, expedido pelo TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Birigui – Birigui – Central – Serviço Anexo das Fazendas, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: ANTONIO RAMOS DE ASSUMPÇÃO CPF nº 012.625.568.72.

AVERBADO POR:

Ligior Carvalho Martins
Escrevente AutorizadoSilvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.09 - 30 de agosto de 2018

REF: Prenotação nº 241.871 de 27/08/2018.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo Protocolo da Indisponibilidade 201808.2215.00584779-IA-710 datado de 22/08/2018, referente ao processo nº 00046126120118260077, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registrado no Livro de CGI sob nº 403.621, expedido pelo TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Birigui – Birigui – Central – Serviço Anexo das Fazendas, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: MARIA LUCIA CAMPOMIZZIO RAMOS DE ASSUMPÇÃO CPF nº 093.711.958-00.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente AutorizadaSilvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.10 - 30 de maio de 2019

REF: Prenotação nº 265.204 de 24/05/2019.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo da Indisponibilidade 201905.2310.00813526-IA-520 datado de 23/05/2019, referente ao processo nº 00104752120185150073, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registrado no Livro de CGI sob nº 521.416, expedido pelo TST Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Birigui – Vara do Trabalho de Birigui, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

INDISPONIBILIDADE em nome de: ANTONIO RAMOS DE ASSUMPCÃO CPF nº
012.625.568.72. Selo: 114728331RP000031061VL19D

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritora Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escritor Substituto

Av.11 - 17 de abril de 2025.

REF: Prenotação nº 314.466 de 31/03/2025.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000561765), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 3004626-2320138260077, da 1ª Vara Ofício Judicial local, datada de 28/03/2025, onde consta como Exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12, como Executado: ANTONIO RAMOS DE ASSUMPCAO, CPF: 012.625.568-72, e como Valor da execução (dívida): R\$ 104.238,15, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Antonio Ramos de Assumpcao, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário.

O Oficial, *Guilherme Streit Carraro*, Selo: 114728331000000040340625K.PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento registrado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis do BrasilTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital