

Matrícula	Folha
76.972	01F

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Um terreno, constituído de parte do lote nº 05 (cinco) da quadra "D-8", resultado da subdivisão do lote nº 05 da mesma quadra, sem benfeitorias, situado com frente para o lado ímpar da Rua Roque Custodio dos Reis, distante 40,00 metros da esquina com a Rua Adriano Simões Rainho, no loteamento denominado Residencial Portal da Pérola II, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 127,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Medindo 5,00 metros de frente, confrontando com a citada via pública, pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,40 metros, confrontando com o lote 4, pelo lado esquerdo, mede 25,40 metros, confrontando com parte do lote 5, e nos fundos mede 5,00 metros, confrontando com o lote 16, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIO: MARCIANO JOSÉ RODRIGUES, RG nº 28.230.733-3-SSP/SP e CPF/MF nº 218.261.798-10, brasileiro, solteiro, motorista, residente e domiciliado na Rua Bahia nº 1.839, Jardim São Braz II, Birigui-SP

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 44.151 R.2 local DE 05/02/2015.

Birigui/SP, 01 de março de 2016.

Ref: Prenotação nº 193.156 de 19/02/2016

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritoriente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritoriente Substituto

AV.01 - 27 de abril de 2016

REF: Prenotação nº 195.258 de 20/04/2016.

CADASTRO DE MUNICIPALIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 19/04/2016 (livro nº 385, fls. 239/240) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui - SP, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado nesta municipalidade sob o nº 01.10.050.0005.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritoriente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritoriente Substituto

R.02 - 27 de abril de 2016

REF: Prenotação nº 195.258 de 20/04/2016.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: LUIZ ALVES SAEKI, RG nº 6.100.609-9-SSP/SP e CPF/MF nº 004.673.848-78, brasileiro, motorista, casado pelo regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com SUELI KAZUMI TOYAMA SAEKI, RG nº 9.230.797-SSP/SP e CPF/MF nº 031.960.698-85, brasileira, funcionária pública municipal, e escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.860, no livro 3 no Oficial de Registro de Imóveis de Penápolis/SP, residentes e domiciliados na Avenida Castilho nº 378, Glicerio-SP.

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
76.972	01V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 19/04/2016 (livro nº 385, fls. 239/240) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui - SP, no valor de R\$ 10.000,00, o proprietário, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula ao ora adquirente.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escriturante Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escriturante Substituto

AV.03 - 24 de agosto de 2016

REF: Prenotação nº 199.408 de 16/08/2016.

CONSTRUÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Por Requerimento de 16/08/2016, fica constando a construção de um prédio residencial, que recebeu o nº. 478, da Rua Roque Custodio dos Reis, contendo área construída de 65,02 metros quadrados, conforme habite-se nº H/343/2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Birigui/SP, aos 09/08/2016, estando a obra regular perante o INSS, conforme CND nº 001832016-88888833, expedida aos 12/08/2016 e arquivada nesta Serventia em pasta própria sob o nº 419/2016, valores atribuídos à construção pelo Município em R\$ 24.671,51 e pelo SINDUSCON em R\$ 83.014,93.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escriturante Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escriturante Substituto

R.04 - 01 de dezembro de 2016

REF: Prenotação nº 203.588 de 25/11/2016.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS, RG nº 588396916-SSP/SP e CPF/MF nº 498.034.631-91, brasileiro, solteiro, marceneiro, residente e domiciliado na Rua Afonso Pena nº 502, Fundos, Centro, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo instrumento particular de 22/11/2016, na forma das leis nºs 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, no valor de R\$ 120.000,00, constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 19.227,04, Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$ 3.510,38, Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 15.000,00, Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 82.262,58 os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula ao ora adquirente.

REGISTRADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escriturante Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escriturante Substituto

R.05 - 01 de dezembro de 2016

REF: Prenotação nº 203.588 de 25/11/2016.

Matrícula

Folha

76.972

02F

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaettti

Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**DEVEDOR FIDUCIANTE:** FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS, já qualificado.**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF.**FORMA DO TÍTULO:** Pelo instrumento particular de 22/11/2016, na forma das leis nºs 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, no valor de R\$ 82.262,58. Pelo contrato o devedor fiduciante, pelo valor de R\$ 82.262,58, alienou fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 360 meses, taxa anual de juros (%), nominal de 5,0000 e efetiva de 5,1161, com vencimento do primeiro encargo mensal em 22/12/2016, no valor de R\$ 481,38. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º. do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 128.000,00.

REGISTRADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente AutorizadoSilvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.6 - 30 de março de 2.017

Ref. prenotação nº. 207.884 de 17.03.2017

CASAMENTO**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Casamento com matrícula nº. 115113 01 55 2017 2 00112 253 0021072-05, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Birigui-SP, em 21 de janeiro de 2.017, fica constando que **FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS**, já qualificado, contraiu núpcias com **DAMIANA MARIA DA SILVA**, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº. 58.542.155-9-SSP/SP, inscrita no CPF(MF) nº. 916.314.831-53, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade de Birigui-SP, à Rua Roque Custódio dos Reis, 478, Residencial Portal da Pérola II, adotando o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, durante a vigência de seu casamento que se deu em 21 de janeiro de 2.017, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, Ivº. 395, às fls. 153, de 15 de dezembro de 2.016, devidamente registrada sob nº. **25.408-Ivº.3**, deste Oficial. A contraente passou a assinar **DAMIANA MARIA DA SILVA SANTOS**.

AVERBADO POR:

Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente AutorizadaWillian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Av.07 - 12 de setembro de 2025.

REF: Prenotação nº 318.427 de 02/09/2025.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000584939), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do

Matrícula

Folha

76.972

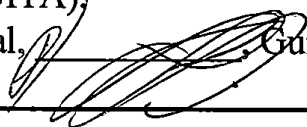
02V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

processo de Execução Civil nº 0009306-9220198260077, da 1ª Vara Cível local, datada de 02/09/2025, onde consta como exequente: BRUNA DUARTE DOS SANTOS, CPF: 498.548.418-04, como executado: FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS, CPF: 458.034.631-91, com valor da execução (dívida): R\$ 24.703,47, foi **PENHORADO 50% dos direitos de devedor fiduciante** sobre o imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado Francisco de Assis dos Santos, tendo o mesmo sido nomeado como ~~fiel~~ depositário. (JUSTIÇA GRATUITA).

O Oficial,



Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000042612525X.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital