

Valide aqui
este documentoRepública Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São PauloSérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.brLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
9.275ficha
1

São Paulo, 7 de março de 1977.

Imovel: O subsolo do Edifício Santa Júlia, sito à Av. Casper Líbero, nº 70 e rua Coronel Batista da Luz, nº 53, no 5º subdistrito = Santa Efigênia, com a área construída de 910,56m²; cabendo-lhe a fração ideal de 74,9398m² no terreno.

Contribuinte: 001 046 0111-6.

Proprietária: CHAPEUS VICENTE CURY S/A., com sede na cidade de Campinas, SP (CGC nº 45 989 233/001).

Registro anterior: Transc. nº 19.049, deste Cartório.

O oficial,

R 1 M 9.275, em 7 de março de 1.977

Pela escritura de 18 de dezembro de 1.975, do 20º Cartório de Notas desta Capital, Lª 785 fls 43, a proprietária transmitiu, por dação em pagamento, a CARLOS ALBERTO MANSUR, solteiro, maior e RICARDO - MANSUR, casado no regime da comunhão de bens, com PATRICIA ROLLO - MANSUR, brasileiros, industriais, domiciliados nesta Capital (CPF. nºs 454 815 398 e 294 084 388, RG nºs 5 389 317 e 3 580 825), o imovel, pelo valor de Cr\$7.000.000,00 (no qual se incluem outras unidades - valor venal: Cr\$932.678,00). Registrado pela escrevente autorizada,

Av. 02 - M. 9.275, em 17 de maio de 1999

Por Ofício nº 559/99/LGP/CP expedido aos 11/05/1999, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, nos autos do processo nº 000.99.045181-0, Providências Administrativas requeridas pela Corregedoria Geral da Justiça e demais cópias que dele fazem parte integrante, foi comunicado ao Oficial deste Cartório que por ato nº 843 de 23/03/1999 do Presidente do Banco Central do Brasil, publicado no D. O. U. de 24/03/1999, foi decretada a liquidação extrajudicial do BANCO CREFISUL S/A.,

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YWK-ZKH5V-UW2J5-XYBSS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

matrícula

9.275

folha

01

verso

(CGC/MF sob nº 52.940.350/0001-31), com sede nesta Capital, ficando os bens de seu ex-administrador RICARDO MANSUR, já qualificado, atingidos pela INDISPONIBILIDADE prevista no artigo 36 da Lei nº 6.024/74, consoante registro feito sob nº 409 no Livro para Registro das Comunicações Relativas a Diretores e Ex-Administradores de Sociedades em Regime de Intervenção e Liquidação Extrajudicial, nesta mesma data.

CASSIA REGINA PADOVINI

Prep. Auxiliar

RICARDO J. MONTEALEONE

Oficial Designado

Av. 03 - M. 9.275, em 17 de maio de 1999

Por Ofício nº 559/99/LGP/CP expedido aos 11/05/1999, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, nos autos do processo nº 000.99.045181-0, Providências Administrativas requeridas pela Corregedoria Geral da Justiça e demais cópias que dele fazem parte integrante, foi comunicado ao Oficial deste Cartório que por ato nº 844 de 23/03/1999 do Presidente do Banco Central do Brasil, publicado no D. O. U. de 24/03/1999, foi decretada a liquidação extrajudicial da CREFISUL LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, (CGC/MF sob nº 00.410.345/0001-13), ficando os bens de seu ex-administrador RICARDO MANSUR, já qualificado, atingidos pela INDISPONIBILIDADE prevista no artigo 36 da Lei nº 6.024/74, consoante registro feito sob nº 410 no Livro para Registro das Comunicações Relativas a Diretores e Ex-Administradores de Sociedades em Regime de Intervenção e Liquidação Extrajudicial, nesta mesma data.

CASSIA REGINA PADOVINI

Prep. Auxiliar

RICARDO J. MONTEALEONE

Oficial Designado

Av. 04 - M. 9.275, em 17 de maio de 1999

Por Ofício nº 559/99/LGP/CP expedido aos 11/05/1999, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, nos autos do processo nº 000.99.045181-0, Providências Administrativas requeridas pela Corregedoria

-continua na ficha 02-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YWK-ZKH5V-UW2J5-XYBSS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documentoRepública Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São PauloSérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

9.275

02

São Paulo, 17 de maio de 1999

-continuação da ficha 01v9.-

Geral da Justiça e demais cópias que dele fazem parte integrante, foi comunicado ao Oficial deste Cartório que por ato nº 845 de 23/03/1999 do Presidente do Banco Central do Brasil, publicado no D. O. U. de 24/03/1999, foi decretada a liquidação extrajudicial da DISTRIBUIDORA UNITED DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., (CGC/MF sob nº 00.394.116/0001-52), ficando os bens de seu ex-administrador RICARDO MANSUR, já qualificado, atingidos pela INDISPONIBILIDADE prevista no artigo 36 da Lei nº 6.024/74, consoante registro feito sob nº 411 no Livro para Registro das Comunicações Relativas a Diretores e Ex-Administradores de Sociedades em Regime de Intervenção e Liquidação Extrajudicial, nesta mesma data.

CASSIA REGINA PADOVINI

1x1007

RINALDO J. MONTEALBANO

Oficial Designado

Av. 05 - M. 9.275, em 17 de maio de 1999

Por Ofício nº 559/99/LGP/CP expedido aos 11/05/1999, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, nos autos do processo nº 000.99.045181-0, Providências Administrativas requeridas pela Corregedoria Geral da Justiça e demais cópias que dele fazem parte integrante, foi comunicado ao Oficial deste Cartório que por ato nº 846 de 23/03/1999 do Presidente do Banco Central do Brasil, publicado no D. O. U. de 24/03/1999, foi decretada a liquidação extrajudicial da BANQUEIRÓZ DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., (CGC/MF sob nº 62.350.855/0001-08), ficando os bens de seu ex-administrador RICARDO MANSUR, já qualificado, atingidos pela INDISPONIBILIDADE prevista no artigo 36 da Lei nº 6.024/74, consoante registro feito sob nº 412 no Livro para Registro das Comunicações Relativas a Diretores e Ex-Administradores de Sociedades em Regime de Intervenção e Liquidação Extrajudicial, nesta mesma data.

CASSIA REGINA PADOVINI

Prep. Auxiliar

RINALDO J. MONTEALBANO

Oficial Designado

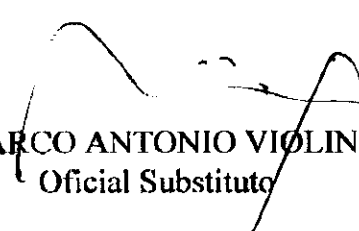
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YWK-ZKH5V-UW2J5-XYBSS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

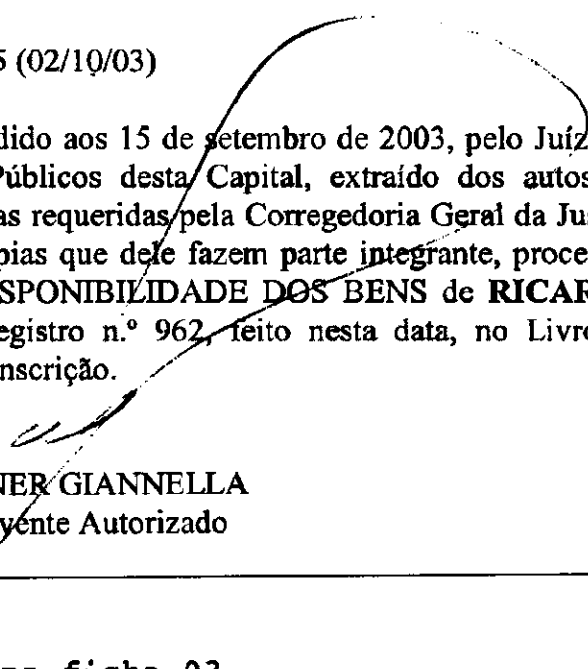
ridigital

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YWK-ZKH5V-UW2J5-XYBSS>matrícula
9.275ficha
02
versoAv. 6 / 9.275 *erro evidente*
Em 10 de julho de 2002.

Nos termos do artigo 213, parágrafo 1.º da Lei n.º 6.015/73, procedo à presente averbação nesta data, por não ter sido praticado o ato em 22/06/2001, data em que foi procedido o registro n.º 636, no Livro do Registro de Indisponibilidade para constar a Indisponibilidade dos bens do ex-administrador **RICARDO MANSUR**, por ter sido decretada a Liquidação Extrajudicial do MAPPIN ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., por Ofício n.º 782/01/jmj/CP 295, expedido aos 18/06/2001 pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara de Registros Públicos desta Capital, nos autos do processo n.º 000.01.054861-0 - Pedido de Providências requeridas pela Corregedoria Geral da Justiça e demais cópias que dele fazem parte integrante, foi comunicado ao Oficial deste Registro por Ato Presi n.º 920 de 28/03/2001 do Presidente do BANCO CENTRAL DO BRASIL, publicado no D.O.U. de 29/03/2001.


MARCO ANTONIO VIOLIN
 Oficial Substituto
Av. 7 / 9.275 *indisponibilidade*
Em 13 de outubro de 2003 - Prot. 173.745 (02/10/03)

Pelo Ofício n.º 2149/2003/CP-644, expedido aos 15 de setembro de 2003, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara de de Registros Públicos desta Capital, extraído dos autos n.º 000.03.098612-5 - Pedido de Providências requeridas pela Corregedoria Geral da Justiça (Prot. CG n.º 24.504/2003) e demais cópias que dele fazem parte integrante, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RICARDO MANSUR**, já qualificado, consoante registro n.º 962, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Circunscrição.


WAGNER GIANNELLA
 Escrevente Autorizado

- continua na ficha 03 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documentoRepública Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São PauloSérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Matrícula

9.275

Ficha

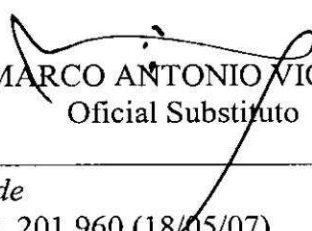
03

São Paulo,

12 de junho de 2007Av. 8 / 9.275 *indisponibilidade*

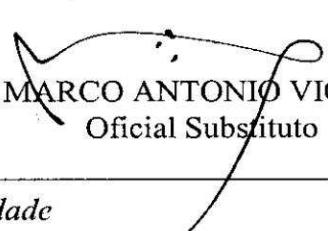
Em 12 de junho de 2007 - Prot. 185.426 (28/06/05)

Pelo Ofício n.º 1378/2005, expedido aos 24 de junho de 2005, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara de Registros Públicos desta Capital, extraído dos autos n.º 000.05.061584-0 CP-344 - Pedido de Providências requeridas pela Corregedoria Geral da Justiça deste Estado e demais cópias que dele fazem parte integrante, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em razão da quebra da falência de: 1) **BANCO CREFISUL S/A.**, CNPJ 52.940.350/0001-31 e 2) **BANQUEIROZ DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 62.350.855/0001-08, conforme decisão proferida pelo M. Juiz de Direito Vicente Abreu Amadei, nos autos n.º 000.02.129106-3 da Ação de Falência, em trâmite na 36ª. Vara Cível desta Capital, conforme registro n.º 2.307, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Circunscrição.


MARCO ANTONIO VIOLIN
 Oficial Substituto
Av. 9 / 9.275 *indisponibilidade*

Em 12 de junho de 2007 - Prot. 201.960 (18/05/07)

Pelo Ofício n.º OFI.0049.000729-4/2007, expedido aos 04 de maio de 2007, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Federal de Execução Fiscal da Capital do Estado do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, Justiça Federal, extraído dos autos n.º 2002.51.01.504702-2 da ação movida pela **FAZENDA NACIONAL** e cópia que dele faz parte integrante, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34, já qualificado, conforme registro n.º 2.311, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Circunscrição.


MARCO ANTONIO VIOLIN
 Oficial Substituto
Av. 10 / 9.275 *indisponibilidade*

Em 28 de março de 2013 - Prot. 265.208 (05/03/2013)

Pelo Ofício n. OFD.0009.000023-2/2013/2VFEF e cópias que dele fazem parte

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YWK-ZKH5V-UW2J5-XYBSS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YWK-ZKH5V-UW2J5-XYBSS>

Matrícula

9.275

Ficha

03

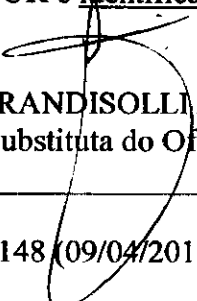
Verso

integrante, expedido aos 21 de fevereiro de 2013, pelo Juízo da 2ª. Vara Federal Execução Fiscal, Seção Judiciária do Espírito Santo, Justiça Federal de Primeira Instância, extraído dos autos n. 0007106-53.2000.4.02.5001 (2000.50.01.007106-0) da ação de Execução Fiscal, movida pela **UNIÃO FEDERAL**, em face de: 1) **UNITED INTERNACIONAL DE COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ 00.613.006/0001-34; e 2) **RICARDO MANSUR**, já qualificado, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RICARDO MANSUR**, já qualificado.


CASSIA APARECIDA SERVULO FRANÇA
Escrevente Autorizada

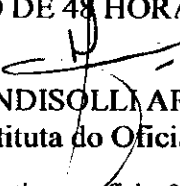
Av. 11 / 9.275 *identificação pessoal*
Em 17 de abril de 2013 - Prot. 266.148 (09/04/2013)

Pelo Ofício n. 279/2013, datado de 21 de março de 2013, subscrito por Silvio Cesar do Nascimento, Auditor Fiscal da Receita Federal Brasil, Ministério da Fazenda e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **CARLOS ALBERTO MANSUR** é identificado pelo CPF 454.815.398-53.


VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

R. 12 / 9.275 *arrolamento de bens*
Em 17 de abril de 2013 - Prot. 266.148 (09/04/2013)

Pelo mesmo Ofício mencionado na Av. 11, extraído do processo administrativo n. 16561.720208/2012-75, procedo o presente registro para constar que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **CARLOS ALBERTO MANSUR**, já qualificado, foi arrolada pela **RECEITA FEDERAL**, nos termos do artigo 64, § 5.º, da Lei n. 9.532, de 10 de dezembro de 1997, sendo que: "A OCORRÊNCIA DE ALIENAÇÃO, TRANSFERÊNCIA OU ONERAÇÃO DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, DEVERÁ SER COMUNICADA À DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL NO PRAZO DE 48 HORAS".


VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

(continua na ficha 04)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documentoRepública Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São PauloSérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

9.275

Ficha

04

de São Paulo

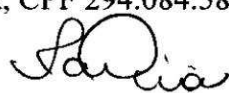
CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 05 de novembro de 2015

Av. 13 / 9.275 *indisponibilidade*

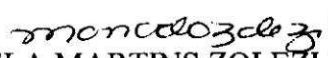
Em 05 de novembro de 2015 - Prot. 291.453 (27/10/2015)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201510.2613.00083768-IA-490, disponibilizado aos 26 de outubro de 2015, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 13014200001609008; Data e Hora: 26/10/2015 às 13:44:53; Emissor da Ordem: 16ª. Vara do Trabalho de Curitiba, Estado do Paraná, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª. Região, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34.


 TAIRINE LIMA PEREIRA
 Escrevente Autorizada
Av. 14 / 9.275 *indisponibilidade*

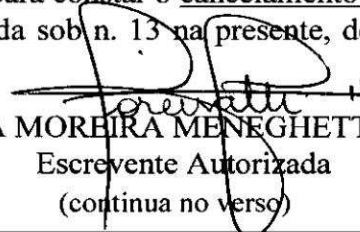
Em 25 de fevereiro de 2016 - Prot. 294.525 (16/02/2016)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201602.1518.00109998-IA-031, disponibilizado aos 15 de fevereiro de 2016, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00082365820124025001; Data e Hora: 15/02/2016 às 18:35:02; Emissor da Ordem: 1ª. Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, Estado do Espírito Santo, Tribunal Regional Federal da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34.


 MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
 Escrevente Autorizada
Av. 15 / 9.275 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 03 de maio de 2016 - Prot. 296.083 (19/04/2016)

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 201604.1912.00129481-TA-870, disponibilizado aos 19 de abril de 2016, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 13014200001609008; Data e Hora: 19/04/2016 às 12:26:55; Emissor da Ordem: 16ª. Vara do Trabalho de Curitiba, Estado do Paraná, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª. Região, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, averbada sob n. 13 na presente, de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34.


 MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
 Escrevente Autorizada
 (continua no verso)
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YWK-ZKH5V-UW2J5-XYBSS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YWK-ZKH5V-UW2J5-XYBSS>

Matrícula
9.275

Ficha
04

Verso

Av. 16 / 9.275 *indisponibilidade*

Em 25 de outubro de 2016 - Prot. 300.777 (18/10/2016)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201610.1814.00201420-IA-740, disponibilizado aos 18 de outubro de 2016, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00034164520024025001; Data e Hora: 18/10/2016 às 14:59:31; Emissor da Ordem: 3ª. Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, Estado do Espírito Santo, Tribunal Regional Federal da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 17 / 9.275 *indisponibilidade*

Em 10 de setembro de 2018 - Prot. 320.089 (04/09/2018)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201809.0411.00594670-IA-720, disponibilizado aos 04 de setembro de 2018, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00963008519915040007; Data e Hora: 04/09/2018 às 11:13:07; Emissor da Ordem: 7ª. Vara do Trabalho de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34.


CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Autorizada

Av. 18 / 9.275 *indisponibilidade*

Em 03 de maio de 2019 - Prot. 327.137 (17/04/2019)

Selo n. 113571331ML000086503LR19I

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201904.1113.00762858-IA-530, disponibilizado aos 11 de abril de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 05055463920024025101; Data e Hora: 11/04/2019 às 13:51:21; Emissor da Ordem: 1ª. Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Tribunal

(continua na ficha 05)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide aqui
este documentoRepública Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São PauloSérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

Ficha

9.275

05

São Paulo,

03 de maio de 2019

Regional Federal da Segunda Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34.VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente AutorizadaAv. 19 / 9.275 cancelamento da indisponibilidade
Em 31 de maio de 2019 - Prot. 328.206 (21/05/2019)
Selo n. 113571331MN000099580PD19YPelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 201905.1709.00806328-TA-790, disponibilizado aos 17 de maio de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00963008519915040007; Data e Hora: 17/05/2019 às 09:56:09; Emissor da Ordem: 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª. Região, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34, averbada sob n. 17 nesta matrícula.VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente AutorizadaAv. 20 / 9.275 indisponibilidade
Em 31 de maio de 2019 - Prot. 328.253 (22/05/2019)
Selo n. 113571331WE000099588OY191Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201905.1710.00806346-IA-760, disponibilizado aos 17 de maio de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 0096300851991504000; Data e Hora: 17/05/2019 às 10:00:02; Emissor da Ordem: 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34.VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YWK-ZKH5V-UW2J5-XYBSS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YWK-ZKH5V-UW2J5-XYBSS>

Matricula

9.275

Ficha

05

Verso

Av. 21 / 9.275 *indisponibilidade*

Em 23 de setembro de 2019 - Prot. 332.442 (12/09/2019)

Selo n. 113571331KO000140663NW19C

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201909.0914.00924992-IA-340, disponibilizado aos 09 de setembro de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 05479689220034025101; Data e Hora: 09/09/2019 às 14:03:53; Emissor da Ordem: 11ª. Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Tribunal Regional Federal da Segunda Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 22 / 9.275 *indisponibilidade*

Em 04 de fevereiro de 2020 - Prot. 336.949 (28/01/2020)

Selo n. 113571331EY000178206MM20B

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202001.2715.01042629-IA-560, disponibilizado aos 27 de janeiro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 05461519020034025101; Data e Hora: 27/01/2020 às 15:46:27; Emissor da Ordem: 3ª. Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Tribunal Regional Federal da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34.

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 23 / 9.275 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 25 de agosto de 2020 - Prot. 341.064 (21/07/2020)

Selo n. 113571331QR000228821FE20M

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202007.2015.01236946-TA-970, disponibilizado aos 20 de julho de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n.

(continua na ficha 06)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr

Valide aqui
este documentoRepública Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São PauloSérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 25 de agosto de 2020

Matrícula

9.275

Ficha

06

0096300851991504000; Data e Hora: 20/07/2020 às 15:44:47; Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – RS – Tribunal Regional do Trabalho da 4ª. Região – RS – Porto Alegre – RS – 7 Vara do Trabalho de Porto Alegre, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34, averbada sob n. 20 nesta matrícula.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 24 / 9.275 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 16 de fevereiro de 2021 - Prot. 347.269 (21/01/2021)
Selo n. 113571331EP000280637RG21I

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202101.2114.01458748-PA-031, disponibilizado aos 21 de janeiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 05479689220034025101; Data e Hora: 21/01/2021 às 14:28:22; Emissor da Ordem: RJ - Rio de Janeiro - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 11E Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34, averbada sob n. 21 nesta matrícula.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 25 / 9.275 *indisponibilidade*
Em 24 de novembro de 2021 - Prot. 358.598 (01/11/2021)
Selo n. 113571331UM000376853VL216

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202110.2608.01879697-IA-909, disponibilizado aos 26 de outubro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01780002319945020302; Data e Hora: 26/10/2021 às 08:58:48; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO MANSUR**,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YWK-ZKH5V-UW2J5-XYBSS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YWK-ZKH5V-UW2J5-XYBSS>

Matricula

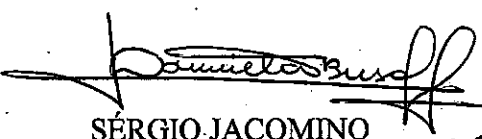
9.275

Ficha

06

Verso

CPF 294.084.588-34.


SÉRGIO JACOMINO
Oficial RegistradorDaniela Vitorino de S. Busa
Escrevente SubstitutaAv. 26 / 9.275 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 23 de agosto de 2022 - Prot. 369.420 (04/08/2022)

Selo n. 113571331YC000457566WK228

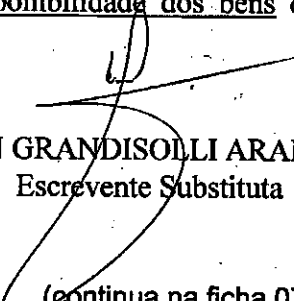
Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202208.0216.02279507-TA-000, disponibilizado aos 02 de agosto de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 05055463920024025101; Data e Hora: 02/08/2022 às 16:31:55; Emissor da Ordem: RJ - Rio de Janeiro - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 1E Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34, averbada sob n. 18 nesta matrícula.


ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente AutorizadaAv. 27 / 9.275 *indisponibilidade*

Em 01 de setembro de 2022 - Prot. 369.421 (04/08/2022)

Selo n. 113571331AH000460330MY22M

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202208.0216.02279536-IA-450, disponibilizado aos 02 de agosto de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 05055463920024025101; Data e Hora: 02/08/2022 às 16:37:01; Emissor da Ordem: RJ - Rio de Janeiro - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 1E Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34.


VIVIAN GRANDISOULLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

(continua na ficha 07)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documentoRepública Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São PauloSérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 08 de dezembro de 2022

Matrícula

9.275

Ficha

07

Av. 28 / 9.275 *indisponibilidade*

Em 08 de dezembro de 2022 - Prot. 373.429 (22/11/2022)

Selo n. 113571331QR000489056XD22Q

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202211.1617.02448166-IA-001, disponibilizado aos 16 de novembro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 05333521520034025101; Data e Hora: 16/11/2022 às 17:16:36; Emissor da Ordem: TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ - Seção Judiciária do Rio de Janeiro - RJ - Rio de Janeiro - RJ 3E Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente AutorizadaAv. 29 / 9.275 *indisponibilidade*

Em 14 de junho de 2023 - Prot. 380.442 (18/05/2023)

Selo n. 113571331MR000544119WP23G

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202305.1615.02707325-IA-960, disponibilizado aos 16 de maio de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00569001419935010028; Data e Hora: 16/05/2023 às 15:40:24; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1.ª Região - Rio de Janeiro - RJ - 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente AutorizadaAv. 30 / 9.275 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 15 de maio de 2024 - Prot. 394.921 (26/04/2024)

Selo n. 113571331DU000649058XY245

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202404.2511.03293545-TA-300, disponibilizado aos 25 de abril de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YWK-ZKH5V-UW2J5-XYBSS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM: 113571.2.0009275-52

Matricula

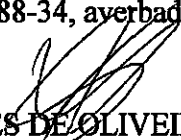
9.275

Ficha

07

Verso

00034164520024025001; Data e Hora: 25/04/2024 às 11:08:51; Emissor da Ordem: ES - Seção Judiciária do Espírito Santo - TRF2 - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - ES - Vitória - ES - 3A Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34, averbada sob n. 16 nesta matrícula.


ULISSES LOPES DE OLIVEIRA PRETO
Escrevente Autorizado

Av. 31 / 9.275 *indisponibilidade*

Em 21 de outubro de 2024 - Prot. 402.778 (02/10/2024)

Selo n. 113571331FP000701175HH242

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202410.0111.03613230-IA-950, disponibilizado aos 01 de outubro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01780002319945020302; Data e Hora: 01/10/2024 às 11:41:03; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 32 / 9.275 *divórcio*

Em 06 de dezembro de 2024 - Prot. 404.348 (06/11/2024)

Selo n. 113571331GG000716800VE24X

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202411.0515.03684318-IA-010, disponibilizado aos 05 de novembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, instruído com a certidão de casamento matrícula n.122721.01.55.1972.2.00040.145.0017272-91, expedida aos 20/01/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20.º Subdistrito Jardim América, desta Capital, (prova arquivada na prenotação 376.193), procedo à presente averbação para constar que por sentença proferida em 23/06/2008, pelo Juízo de Direito da 2.ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, transitada em julgado (processo n. 583.11.2007.107834-7), foi decretado o divórcio dos proprietários

(continua na ficha 08)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YWK-ZKH5V-UW2J5-XYBSS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documentoRepública Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São PauloSérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

CNM: 113571.2.0009275-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

9.275

Ficha

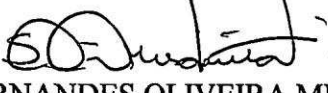
08

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 06 de dezembro de 2024

PATRICIA ROLLO MANSUR e RICARDO MANSUR, voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira, qual seja, **PATRÍCIA MONTEIRO DA SILVA ROLLO**.


SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

Av. 33 / 9.275 *identificação pessoal*

Em 06 de dezembro de 2024 - Prot. 404.348 (06/11/2024)

Selo n. 113571331DV000716801OV24U

Pelo mesmo protocolo da indisponibilidade mencionado na Av. 32, e documento expedido pelo órgão competente (prova arquivada na prenotação 376.193), procedo à presente averbação para constar que **PATRICIA MONTEIRO DA SILVA ROLLO**, é identificada pelo CPF 219.470.988-61.


SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

Av. 34 / 9.275 *indisponibilidade*

Em 06 de dezembro de 2024 - Prot. 404.348 (06/11/2024)

Selo n. 113571331YV000716802LL248

Pelo mesmo protocolo da indisponibilidade mencionado na Av. 32, Processo n. 00027205420088190001; Data e Hora: 05/11/2024 às 15:36:31; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - RJ - Capital - RJ - 1.ª Vara Cível, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **PATRICIA MONTEIRO DA SILVA ROLLO**, CPF 219.470.988-61.


SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

Av. 35 / 9.275 *indisponibilidade*

Em 06 de dezembro de 2024 - Prot. 405.084 (25/11/2024)

Selo n. 113571331MQ000716818SW24V

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202411.2211.03714265-IA-380, disponibilizado

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YWK-ZKH5V-UW2J5-XYBSS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YWK-ZKH5V-UW2J5-XYBSS>

CNM: 113571.2.0009275-52

Matricula

9.275

Ficha

08

Verso

aos 22 de novembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00569001419935010028; Data e Hora: 22/11/2024 às 11:54:06; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1.ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 28.ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO MANSUR**, CPF 294.084.588-34.

SUÊNYA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA

Escrevente Autorizada

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros. O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 25/05/2026.

CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

"A pesquisa não abrange a ocorrência de indisponibilidade de bens relativa pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14 § 3º do Prov. CNJ 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário consulte a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. www.indisponibilidade.org.br"

CNM: 113571.2.0009275-52

CERTIFICO ainda, que foram prenotados os títulos sob n.s: 428921 em data de 27/05/2026, 428832 em data de 26/05/2026, tendo por objeto o imóvel da presente matrícula, com prioridade por vinte dias úteis.

São Paulo, 28 de maio de 2026.

Emitido por: Rebecca

AO OFICIAL	R\$:	45,88
AO ESTADO	R\$:	13,04
À SEC. FAZENDA	R\$:	8,92
AO SINOREG	R\$:	2,41
AO TR. JUSTIÇA	R\$:	3,15
AO MUNICÍPIO	R\$:	0,94
AO MP	R\$:	2,20
TOTAL	R\$:	76,54

o selo digital abaixo poderá ser
consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



PROTOCOLO: 1.206.863



Cod. Seg.:

5o.103792496333466067209134/230868174081206863MAT9275

1135713C3SQ000883541FM26X

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YWK-ZKH5V-UW2J5-XYBSS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar