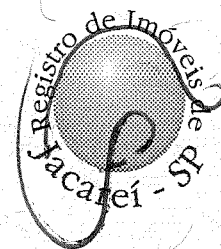




Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Jacareí - SP



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº: 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
40.394	01			21	Fevereiro	1995
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
40.394

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

Um terreno urbano contendo a área de 32.600,00 m² (trinta e dois mil e seiscentos metros quadrados), situado no Bairro do Rio Abaixo, com testada para o alinhamento par da AVENIDA INDUSTRIAL, para a qual mede cento e dezesseis metros e cinquenta centímetros, localizado entre os números 500 e 802 da citada avenida, que assim se descreve: "começa na divisa da área de propriedade da IKK do Brasil S.A. Indústria e Comércio (matrícula nº 2.301), em um marco existente junto à Avenida Industrial; daí, com o rumo 13º27' NE, segue medindo duzentos e oitenta e um metros, onde divide com a propriedade da IKK do Brasil S/A Indústria e Comércio, até encontrar outro marco, à beira de uma valeta, na divisa com a propriedade da FOSFANIL; daí, deflete à esquerda, com o rumo 73º53' NW, e segue pela mencionada valeta dividindo com a propriedade da FOSFANIL, onde mede cento e dezesseis metros e cinquenta centímetros, até encontrar outro marco, à beira da valeta; daí, deflete à esquerda, com o rumo 17º17' SW e dividindo com propriedade de Laporte do Brasil Participações e Representações Ltda (matrícula nº 124), onde mede duzentos e setenta e sete metros, até encontrar outro marco, cravado à beira da Avenida Industrial; finalmente deflete à esquerda, com rumo 77º43' SE, seguindo pelo alinhamento par da Avenida Industrial, onde mede cento e dezesseis metros e cinquenta centímetros, até encontrar o marco inicial, encerrando a área de 32.600,00 (trinta e dois mil e seiscentos metros quadrados).

CADASTRO MUNICIPAL: 44113-53-35-3755-00000.

PROPRIETÁRIA: MARUBENI BRASIL S.A., com sede em São Paulo-SP, à Avenida Paulista, nº 854, 12º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 60.884.756/0001-72.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 24.748, fls. 107 do Lº 3-T, em 08/11/1973, deste Cartório.

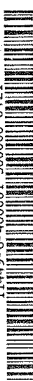
Edson de Oliveira Amador
EDSON DE OLIVEIRA AMADOR
OFICIAL

R-1-40.394, em 21 de fevereiro de 1995.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 26 de janeiro de 1995, lavrada no 1º Cartório de Notas da Comarca de Jacareí, Lº 489, fls. 02/05, a proprietária, supra identificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 134.871,62 (cento e trinta e quatro mil, oitocentos e setenta e um reais e sessenta e dois centavos), à IKK DO BRASIL S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede em São Paulo-SP, à Rua Joaquim Távora, nº 1.444, inscrita no CGC/MF sob nº 43.812.411/0001-94. Consta da escritura que a venda foi feita em cumprimento ao compromisso de venda e compra

CONTINUA NO VERSO

Pag.: 001/003
Certidão na última página



MATRÍCULA	FICHA
40.394	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

de 25/05/1994, não registrado, que por força da mesma ficou inteiramente cumprido e sem mais efeito, e que a compradora obriga-se a preservar as valetas existentes na divisa do imóvel desta matrícula com os imóveis da Fosfanil e de Laurentino Machado, as quais servem para o escoamento de águas pluviais. (Protocolizado/microfilmado sob nº 85.063).

D. R\$ 404,05

Edson de Oliveira Andrade
EDSON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL

AV-2-40.394, em 16 de março de 2000.

ALTERAÇÃO DA FORMA SOCIETÁRIA. A proprietária **IKK DO BRASIL S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO** requereu esta averbação para constar que conforme instrumentos de 19 de março de 1996 e 02 de março de 1999, registrados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - JUCESP sob número 70.620/96-9 e 32.452/99-8, respectivamente, teve a sua forma societária transformada de sociedade anônima para sociedade por quotas de responsabilidade limitada e a sua denominação alterada para **IKK DO BRASIL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, mantidos o mesmo endereço da sede e o mesmo número do CNPJ/MF. O requerimento e os documentos apresentados permanecerão arquivados neste Cartório, em microfilme, sob nº 106.393. (Protocolizado/microfilmado sob nº 106.393).

D. R\$ 9,57

Edson de Oliveira Andrade
EDSON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL

AV-3-40.394, em 16 de março de 2000.

PRESERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL. A proprietária **IKK DO BRASIL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, já identificada, requereu esta averbação, com fundamento no item 112, capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Provimento CG nº 58/89), para constar que conforme **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL**, datado de 12 de janeiro de 2000, expedido pela Coordenadoria de Licenciamento Ambiental e Proteção de Recursos Naturais (DEPARTAMENTO ESTADUAL DE PROTEÇÃO DE RECURSOS NATURAIS DA SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE DO ESTADO DE SÃO PAULO), uma área com 3.260,00 m2 no imóvel desta matrícula, **FICOU GRAVADA PARA UTILIZAÇÃO LIMITADA**, onde não é permitido o corte raso, não podendo nela ser feito qualquer exploração, a não ser com autorização do órgão ambiental competente, cuja área assim se descreve: "começa em um ponto situado a 207,73 metros da AVENIDA INDUSTRIAL, na divisa com propriedade da Sud-Chemie do Brasil - Produtos Químicos Ltda. (antiga Laporte - matrícula 124); daí segue com rumo 73º33' SE por 80,673 metros; daí de-

CONTINUA NA FICHA Nº

02

Pag.: 002/003
Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Jacareí - SP



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
40.394	02			16	março	2000
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
40.394

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

flete à esquerda em ângulo reto e segue com rumo 17º27' NE por 22,691 metros; daí deflete à esquerda e segue com rumo 48º46' NW por 88,155 metros, confrontando nestas três extensões com o terreno remanescente; daí deflete à esquerda e segue confrontando com propriedade da Sud-Chemie do Brasil - Produtos Químicos Ltda. (antiga Laporte - matrícula 124) com rumo 17º17' SW por uma distância de 58,233 metros até o ponto inicial, encerrando a área de 3.260,00 metros quadrados.". O requerimento e os documentos apresentados permanecerão arquivados neste Cartório, em microfilme, sob nº 106.393. (Protocolizado/microfilmado sob nº 106.393).

Edson de Oliveira Andrade
EDSON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL

D. R\$ 9,57

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACAREÍ - SP - CERTIDÃO DE PROPRIEDADE, ÔNUS E ALIENAÇÕES.

CERTIFICO que a presente reprodução está conforme o original e foi extraída de acordo com parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), nada mais havendo a certificar, além dos atos lançados na matrícula, inclusive com referência a ônus reais, alienações e registros de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias. O referido é verdadeiro e dou fé.

FELIPE FERREIRA DE ANDRADE - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Para verificar a autenticidade do documento,
acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1144963C3040394C112846221



CONTINUA NO VERSO

Ao Oficial.: R\$ 38,17
Ao Estado.: R\$ 10,85
Ao IPESP.: R\$ 7,43
Ao Reg.Civil R\$ 2,01
Ao Trib.Just R\$ 2,62
Ao ISS.: R\$ 1,83
Ao FEDMP.: R\$ 1,91
Total.: R\$ 64,82
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERRA

Certidão expedida às 11:28:46 horas do dia 15/08/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:

Pedido: 303827



04039415082022

Pag.: 003/003



FSC
MISTO
Papel
FSC C108334

EM BRANCO

EM BRANCO