

RGP – Roque Gomes Pereira
Perito Avaliador

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: FOCO ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

MASSA FALIDA DE GERMAI MÓVEIS EIRELI

PROCESSO nº: 1000549-64.2015.8.26.0358 – 2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE MIRASSOL

REFERÊNCIA: Vistoria e Avaliação de Bens Móveis, Máquinas e Materiais Diversos.

LOCAL: Rua Olindo Botura, nº 3278 - Portal da Cidade Amiga - CEP: 15133-282 - Mirassol/ SP.

OBJETIVO: Laudo de Vistoria e Avaliação para Alienação.

DATA BASE: outubro/2025.

SUMÁRIO

1. PRELIMINARES.....	2
2. LOCALIZAÇÃO DOS BENS VISTORIADOS.....	2
3. FONTES DE PESQUISAS MERCADOLÓGICA.....	2
4. AVALIAÇÃO.....	2
5. CONCLUSÃO.....	2
6. ANEXOS.....	3

1. PRELIMINARES

Apresentamos, neste trabalho, o Laudo de Vistoria e Avaliação para Alienação, referente a 19 (dezenove) lotes de bens móveis pertencentes à MASSA FALIDA DE GERMAI MÓVEIS EIRELI. A vistoria foi realizada em 22 de outubro de 2025.

Laudo de Vistoria elaborado por Roque Gomes Pereira – Perito Avaliador, especialista em avaliação de máquinas, equipamentos, complexos industriais, veículos, imóveis urbanos e rurais, com certificação pelo IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo, Auxiliar da Justiça do TJ/SP, com status ativo. Profissional com ampla experiência, tendo atuado em diversas avaliações para Leiloeiros Oficiais, Poder Judiciário, e Órgãos Públicos e Privados.

2. LOCALIZAÇÃO DOS BENS VISTORIADOS

Os Lotes 01 a 19 estão localizados na Rua Olindo Botura, nº 3278 – Portal da Cidade – Amiga – CEP: 15133-282 - Mirassol/SP.

3. FONTE DE PESQUISA MERCADOLÓGICA

A pesquisa de valores foi realizada com base em referências de mercado, utilizando como fonte principal a plataforma Mercado Livre (internet).

4. AVALIAÇÃO

A avaliação e depreciação dos bens foram realizadas considerando o valor atual de mercado de bens similares, a demanda para bens obsoletos, os custos de reparos e/ou reformas, a possibilidade de reutilização, a ausência de garantias, o estado de conservação, as condições de armazenamento, custo de remoção e transporte, bem como, o fator de comercialização, tendo em vista a liquidez imediata.

O valor apresentado neste trabalho corresponde a uma sugestão de avaliação para definição de alienação.

Faz parte integrante deste Laudo o “ANEXO I”, que apresenta a descrição dos bens, fotos e os respectivos valores de avaliação dos lotes.

5. CONCLUSÃO

Concluimos o presente trabalho apresentando a formação de 19 (dezenove) lotes de bens móveis, com valor total de avaliação de R\$ 27.550,00 (vinte e sete mil e quinhentos e cinquenta reais).

Atenciosamente.

Roque Gomes Pereira

Roque Gomes Pereira – Perito Avaliador

Auxiliar da Justiça TJ/SP

CPF: 013.79.688-23

ANEXO I MASSA FALIDA DE GERMAI MÓVEIS EIRELI - PROCESSO Nº 1000549-64.2015.8.26.0358			DATA: 22/10/2025	
ORIGEM:	2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE MIRASSOL		ADMINISTRADOR JUDICIAL:	FOCO ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
LOCALIZAÇÃO DOS BENS:	Rua Olindo Botura, nº 3278 - Portal da Cidade Amiga - CEP: 15133-282 - Mirassol/SP.			
LOTE	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO	FOTO I	FOTO I
1	LOTE CONTENDO: COMPRESSOR DE AR MARCA ATLAS COPCO MOD. 6A30. IMCOMPLETO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GRARANTIA.	R\$ 2.000,00		
2	LOTE CONTENDO: SECADOR AR COMPRIMIDO MARCA HB DOMINICK HUNTER MOD. CRD-0440. IMCOMPLETO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GRARANTIA.	R\$ 350,00		
3	LOTE CONTENDO: MAQUINA APLICAÇÃO DE VERNIZ (MADEIRA) MARCA SORBINO MOD. TM-95. IMCOMPLETO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GRARANTIA.	R\$ 400,00		
4	LOTE CONTENDO: PRENSA 1015 PARA MADEIRA. IMCOMPLETO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GRARANTIA.	R\$ 300,00		
5	LOTE CONTENDO: MAQUINA DE EMBALAGEN MARCA PACK MOD. MAI.2000. IMCOMPLETO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GRARANTIA.	R\$ 1.000,00		
6	LOTE CONTENDO: PRENSA SEMI-AUTOMATICA PARA MADEIRA MARCA MADINA MOD. 77TT 1350. IMCOMPLETO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GRARANTIA.	R\$ 1.200,00		
7	LOTE CONTENDO: FURADEIRA DE BANCADA MULTIPLA MOD. F-21. IMCOMPLETO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GRARANTIA.	R\$ 800,00		

ANEXO I MASSA FALIDA DE GERMAI MÓVEIS EIRELI - PROCESSO Nº 1000549-64.2015.8.26.0358			DATA: 22/10/2025	
ORIGEM:	2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE MIRASSOL		ADMINISTRADOR JUDICIAL:	FOCO ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
LOCALIZAÇÃO DOS BENS:	Rua Olindo Botura, nº 3278 - Portal da Cidade Amiga - CEP: 15133-282 - Mirassol/SP.			
8	LOTE CONTENDO: EQUIPAMENTOS DIVERSOS SENDO, PRATELEIRA DE AÇO, BANCADAS, GAIOLAS ARAMADO, TRANSPORTADORES DE ROLETES , FITAS DE BORDA, MONITORES DE VIDIO INFORMATICA, MOVEIS. NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GARANTIA	R\$ 600,00		
9	LOTE CONTENDO: 1 EQUIPTO. PINTURAS MULTIMAQ AZUL, 1 MOTOR ELETRICO WEG 55HP, 1 EXAUSTOR MOTOR EBERLE 5HP, EXAUSTOR MTK COM TUBULAÇÃO DE RA. IMCOMPLETO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GRARANTIA.	R\$ 1.000,00		
10	LOTE CONTENDO: TUPIA SUPERIOR MARCA INVICTA. IMCOMPLETO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GRARANTIA.	R\$ 800,00		
11	LOTE CONTENDO: 2 FORNO UV, 3 TORNOS AÇO, 1 ROLO IMPRESSOR RIM-130. TOTAL DO LOTE 6 PEÇAS. IMCOMPLETO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GRARANTIA.	R\$ 3.000,00		
12	LOTE CONTENDO: 1 VENTILADOR COM MOTOR CEW 7,5KW. IMCOMPLETO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GRARANTIA.	R\$ 200,00		
13	LOTE CONTENDO: COLDADORA DE BORDA MARCA VOORWOOD MOD. L-110. IMCOMPLETO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GRARANTIA.	R\$ 1.000,00		
14	LOTE CONTENDO: MAQUINA DE ARQUEAR MARCA CIKLOP. IMCOMPLETO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GRARANTIA.	R\$ 1.500,00		

ANEXO I MASSA FALIDA DE GERMAI MÓVEIS EIRELI - PROCESSO Nº 1000549-64.2015.8.26.0358			DATA: 22/10/2025	
ORIGEM:	2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE MIRASSOL		ADMINISTRADOR JUDICIAL:	FOCO ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
LOCALIZAÇÃO DOS BENS:	Rua Olindo Botura, nº 3278 - Portal da Cidade Amiga - CEP: 15133-282 - Mirassol/SP.			
15	LOTE CONTENDO: FURADEIRA MULTIPLA MARCA SOLIMAQ MOD. FM-110. IMCOMPLETO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GRARANTIA.	R\$ 5.500,00		
16	LOTE CONTENDO: SECCIONADORA DE MADEIRA MARCA GIBEN MOD. LY-35. IMCOMPLETO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GRARANTIA.	R\$ 1.500,00		
17	LOTE CONTENDO: SELADORA MADEIRA MARCA PACK MOD. 1000. COM TRANSPORTADOR DE ROLETES. IMCOMPLETO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GRARANTIA.	R\$ 4.500,00		
18	LOTE CONTENDO: APROXIMADAMENTE 300 RACKS DE MADEIRA DIVERSOS MODELOS. IMCOMPLETO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GRARANTIA.	R\$ 1.800,00		
19	LOTE CONTENDO: 3 MAQUINAS DE CONTURA. IMCOMPLETO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GRARANTIA.	R\$ 100,00		
TOTAL		R\$ 27.550,00		



Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça

Olá, Roque Gomes Pereira | Sair

Dados e Documentos dos Auxiliares da Justiça



AUXILIAR

STATUS

AUXILIAR JUSTIÇA
ATIVO

DADOS BÁSICOS

✎ EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/DADOSBASICOS)

ROQUE GOMES PEREIRA

CÓDIGO

103412

CPF

01379868823

DATA NASCIMENTO

27/09/1960

SEXO

MASCULINO

RG

13460624

PIS PASEP

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO INSS

ÓRGÃO DE CLASSE

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO ÓRGÃO DE CLASSE



E-MAIL PRINCIPAL

ROQUE.RGP@HOTMAIL.COM

E-MAIL

TMP_TALITA@HOTMAIL.COM

DOCUMENTOS DIGITALIZADOS

CNH (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/DOCUMENTOHANDLER.ASHX? TIPODOCUMENTO=2&CODIGODOCUMENTO=577769)

TELEFONES

 EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/TELEFONES)

TELEFONE

CELULAR (11) 977598388

ENDEREÇOS

 EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/ENDERECOS)

ENDEREÇO

RESIDENCIAL - RUA TETIXIMIRA , 19
JARDIM HELENA - SÃO PAULO - SP - 08081210

FORMAÇÕES ACADÊMICAS ⓘ (ESTE ITEM SERÁ EXIBIDO INTEGRALMENTE NA CONSULTA PÚBLICA)

 EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/FORMACOESACADEMICAS)

ENSINO MÉDIO (2º GRAU) (CONCLUÍDO)

COMPROVANTE (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/FORMACAOACADEMICAHANDLER.ASHX? FORMACAO=221395&NIVEL=2)

CERTIDÕES ⓘ (ESTE ITEM SERÁ EXIBIDO INTEGRALMENTE NA CONSULTA PÚBLICA)

 EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/CERTIDOES)

DISTRIBUIÇÃO DE PROCESSOS CÍVEL (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/CERTIDAOHANDLER.ASHX? TIPOCERTIDAO=1)

DISTRIBUIÇÃO DE PROCESSOS CRIMINAIS DA JUSTIÇA ESTADUAL/DISTRITAL (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/CERTIDAOHANDLER.ASHX?TIPOCERTIDAO=2)

CURRÍCULO/BIOGRAFIA ⓘ (ESTE ITEM SERÁ EXIBIDO INTEGRALMENTE NA CONSULTA PÚBLICA)

 EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/BIOGRAFIA)

Desenvolvido pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJSP - 34