

TERMO DE LACRAÇÃO

Declaro que no dia 10 de outubro de 2025, a Administradora Judicial **FOCO ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.**, regularmente inscrita no CNPJ sob o n. 52.738.659/0001-43, nomeada para atuar no Processo de Falência n. 1000549-64.2015.8.26.0358, em trâmite perante o Foro de Mirassol- procedeu à LACRAÇÃO do estabelecimento comercial, **MASSA FALIDA DE GERMAI MOVEIS EIRELI** inscrito no CNPJ sob o nº 53.334.157/0001-10, localizado no endereço à Rua Olindo Boturo, 3278, Portal da Cidade Amiga na cidade de Mirassol/SP.

A LACRAÇÃO do estabelecimento comercial **MASSA FALIDA DE GERMAI MOVEIS EIRELI** está sendo realizada em conformidade com o Artigo 109 da Lei n. 11.101/2005, para prevenir riscos para a execução da etapa de arrecadação e para a preservação dos bens da Massa Falida e dos seus credores.

São José do Rio Preto-SP, 10 de outubro de 2025

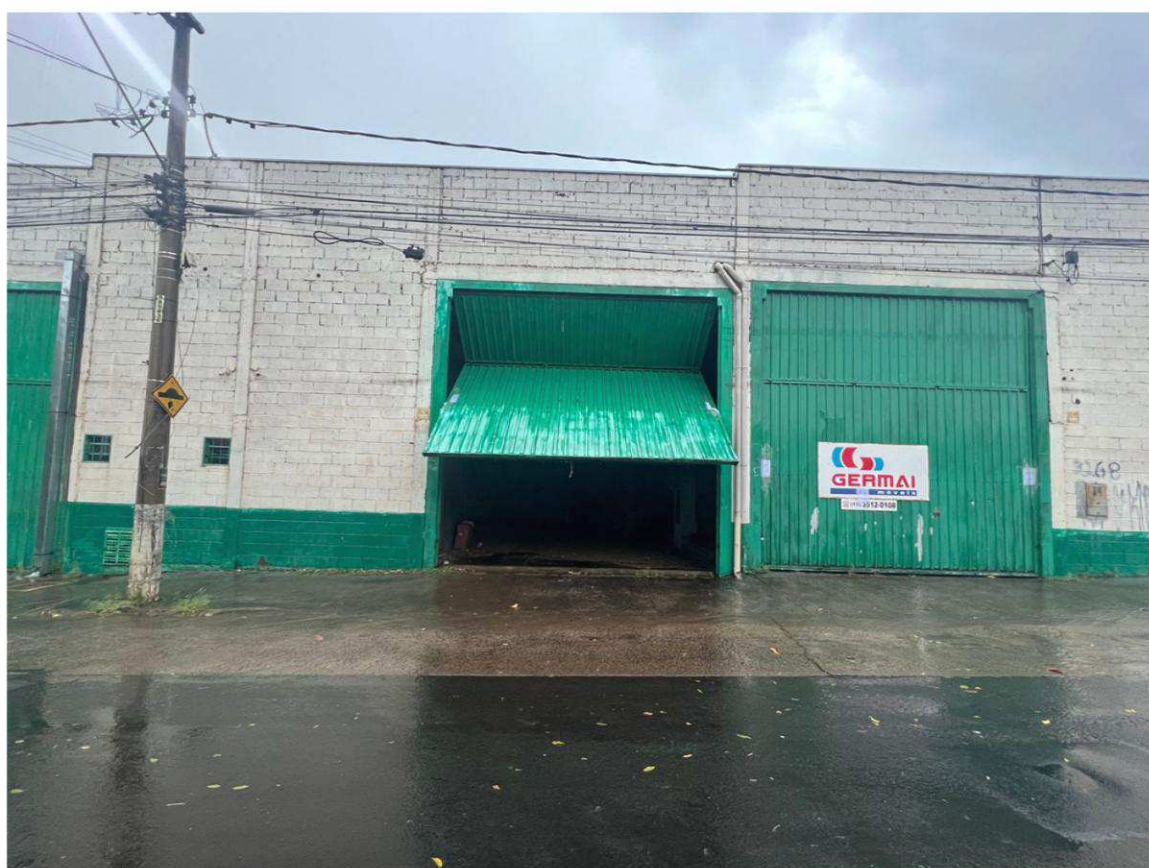


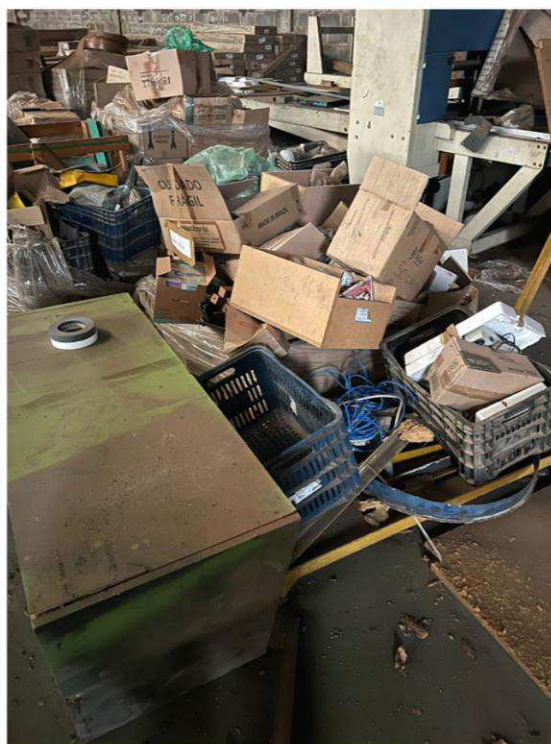
FOCO ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
PEDRO HENRIQUE NOSSA BERGAMASCO
OAB/SP 351.996

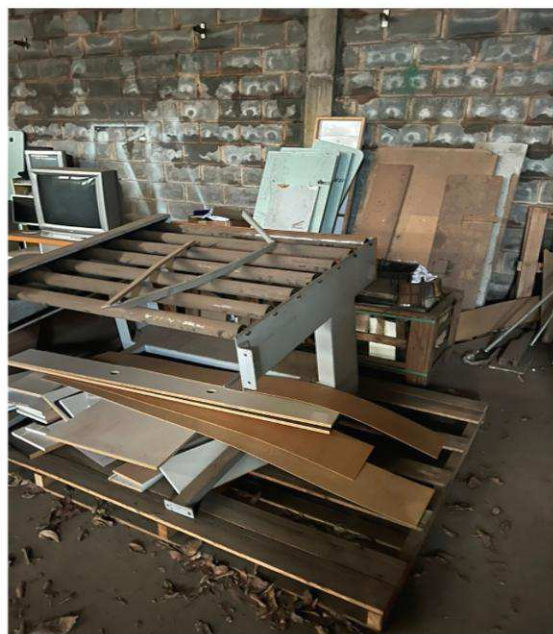
ANEXO I – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Recuperação Judicial – Falência Decretada
Processo nº 100549-64.2015.8.26.0358

No presente documento, fazemos constar o Relatório Fotográfico dos itens que foram localizados na ocasião da arrecadação dos bens da falida, ocorrida na data de 13 de outubro de 2025.



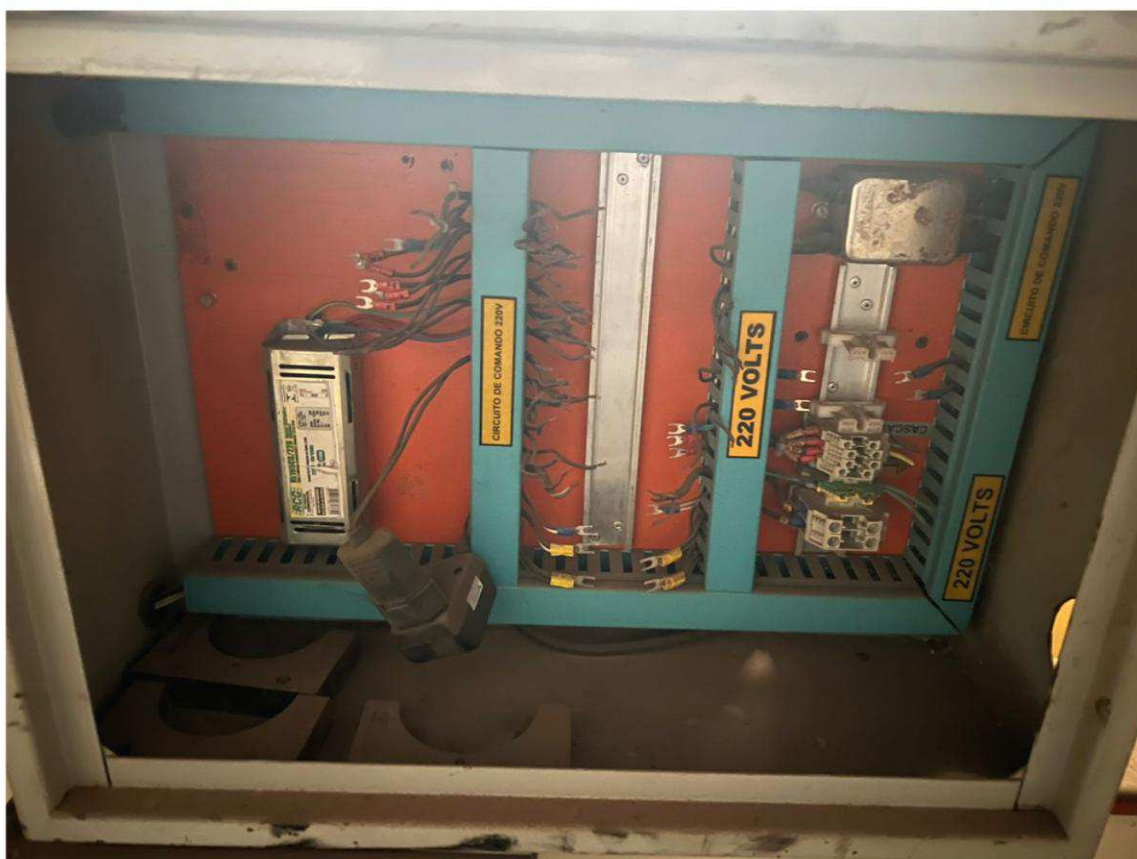












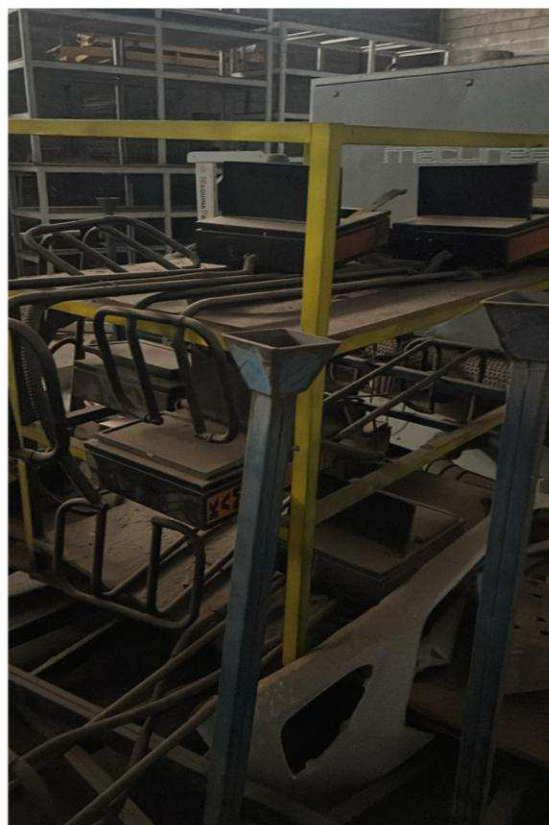




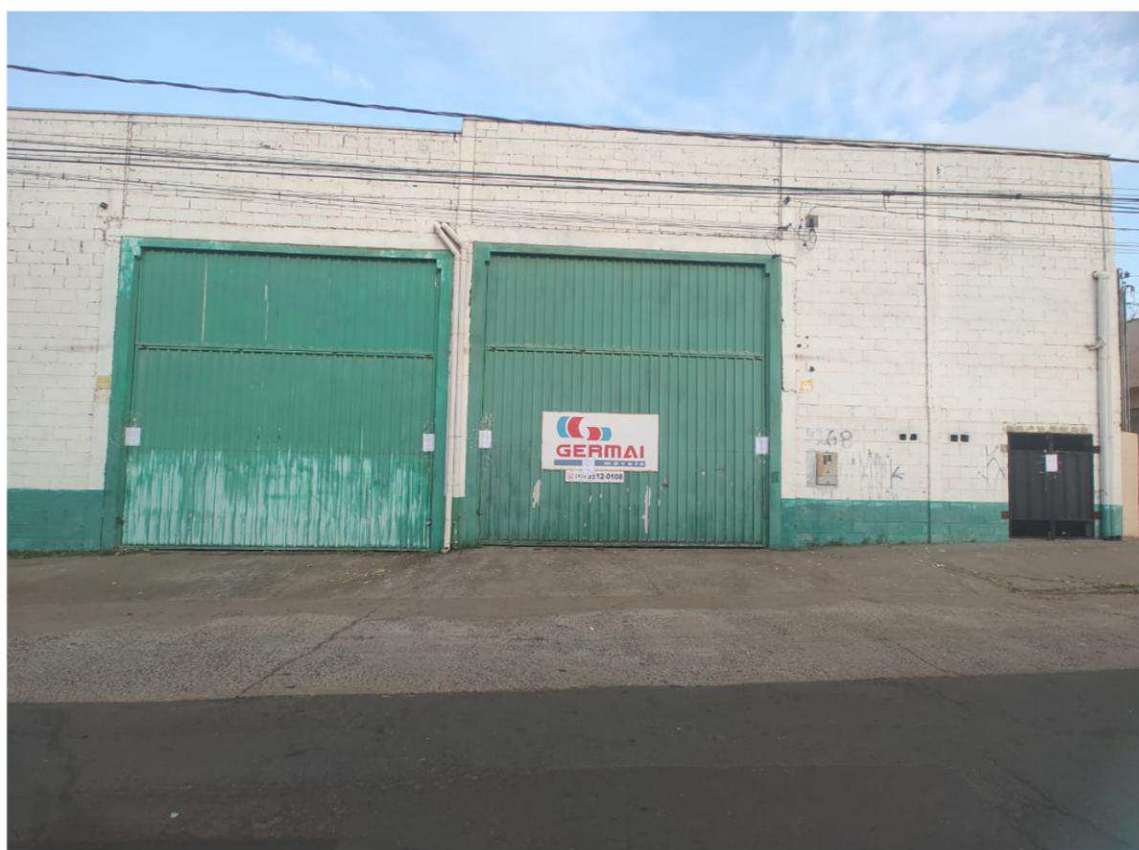












São José do Rio Preto - SP, 14 de Outubro de 2025.

FOCO ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
Administradora Judicial
Pedro Henrique Nossa Bergamasco
OAB/SP nº 351.996





Presidência da República
Ministério da Economia
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE GOIÁS

CARTEIRA DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL Nº 121/2023 / 1ª VIA

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES

NOME DO PORTADOR

Dejanira Borguetti Moraes

FILIAÇÃO

Waldir Moraes

Brasileira

NACIONALIDADE

14/01/1972

DATA DE NASCIMENTO

Leiloeira Oficial

EXERCÍCIO PROFISSIONAL

21.378.955-3 SSP/SP

Nº DA IDENTIDADE / ÓRGÃO EXPEDIDOR

156.070.138-20

CPF

LEILOEIRA PÚBLICO OFICIAL

NOME DA EMPRESA

121/2023

Nº DE MATRÍCULA

NIRE

ASSINATURA DO PORTADOR

Euclides Barbo Siqueira

PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL

08/05/2023

DATA DE EXPEDIÇÃO

GO

UF



fls. 6413



LEILÃO JUDICIAL

Estrutura online e presencial

(11) 4426-5064 (11) 2988-6929

www.lanceja.com.br

OPORTUNIDADES DE NEGÓCIO

Ampla divulgação dos leilões em diversos canais publicitários, atraindo diversos arrematantes, assim obtendo alto índice de vendas.

ARREMATACÕES POTENCIALIZADAS

Com ampla divulgação e pela grande procura pelos bens há, na maioria das vezes, um aumento do valor das arrematações, devido ao maior número de participantes.

EQUIPE ESPECIALIZADA

Composta por Advogados, Engenheiros, Avaliadores, Publicitários, Corretores de imóveis.

PIONEIRISMO

Uma das pioneiras na realização dos leilões de recuperação de empresas e falências pela lei 11.101/2005, já com as alterações introduzidas pela nova lei 14.112/2020.

**SEGURANÇA**

O website WWW.LANCEJA.COM.BR, possui uma robusta infraestrutura hospedada em servidores dedicados na nuvem, com sistema de Firewall de última geração, capaz de aguentar os mais diversos ataques externos, proporcionando uma grande segurança aos dados, evitando exposições, conforme regras do TJ/SP.

TRANSPARÊNCIA

Todos os processos que envolvem uma compra por leilão judicial são feitos de forma idônea e transparente, o processo de transferência da propriedade se dá por uma carta de arrematação, que é um documento público feito pela Justiça, onde ela dispensa a outorga da escritura.

ARMAZENAGEM DE BENS

Estrutura com total segurança conforme a necessidade do cliente.

Os Leilões são conduzidos pela Leiloeira Oficial e Rural Cristiane Borguetti Moraes Lopes matriculada na JUCEG nº 121/2023 e Auxiliar da Justiça com o "Status" Ativo no Tribunal de Justiça do Estado de Goiás/GO

VANTAGENS

PARA O JUDICIÁRIO: Ampla divulgação dos leilões, agilidade processual, redução de custos, controle e acompanhamento dos processos, evitando-se conluíus, amplo suporte da equipe Lance Já.

PARA O ARREMATANTE: Grandes oportunidades de negócios, transparência durante o processo, praticidade e agilidade, amplo acesso a todas as informações do leilão.

PARA ADVOGADOS E ADMINISTRADORES JUDICIAIS: Auxílio na arrecadação de bens, corpo Jurídico especializado na preparação, condução e finalização do Leilão.



**VISITE NOSSO
SITE UTILIZANDO
O QR CODE
AO LADO.**

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES

Leiloeira Oficial desde maio de 2003, matriculada na JUCESP sob nº 661/2003 e na JUCEG sob nº 121/2023, realiza leilões públicos oficiais junto a órgãos públicos e privados. Bacharel em Direito, utiliza a plataforma **www.lanceja.com.br** para atender as necessidades dos leilões.

Cadastrada como Auxiliar da Justiça junto ao Tribunal de Justiça do Estado de Goiás e de São Paulo com "Status" Ativo.

Atuante no mercado de leilões judiciais desde 2006, em especial nos processos de Recuperação de Empresas e Falências estando apta a atender a demanda dos processos perante a reforma da Lei 11.101/2005 com as introduções da Lei 14.112/2020, bem como no Processos de Execuções. Quando indicada como leiloeira, sem prejuízos das demais obrigações estabelecidas na legislação pertinente, assume dar divulgação e publicação das alienações por hasta pública de forma ampla e eficaz.

Conta com uma equipe multidisciplinar estruturada e experiente no assunto, capacitada a dar todo o suporte aos interessados, atenta para atender com excelência os serviços prestados. Com estas ferramentas, além de atingir os habituais compradores de leilões, é possível fazer com que outras pessoas passem a se interessar pelos bens, tornando-se também potenciais compradores pelo acesso à internet. Dispõe de extensa base exclusiva de informações de clientes, compradores e demais contatos constituídos ao longo dos últimos 18 anos de carreira.

Seu compromisso é realizar leilões respeitando as Normas e a Legislação em vigor, a ética e principalmente a qualidade e transparência nos serviços prestados. Uma de suas principais políticas é empregar os melhores esforços para encontrar potenciais compradores para os bens leiloados e, para isso, conta com uma equipe especializada que garante a qualidade e a credibilidade dos serviços, visando o mais completo atendimento personalizado ao cliente (potencial comprador) e ao Poder Judiciário, acima de tudo, mantém a ponderação na avaliação, remoção e armazenamento dos bens, transparência na execução, prestação de serviços e orientações pré, durante e pós leilão/arrematação.

Executa a preparação, inventário, catalogação, avaliação, minuta de edital, divulgação, execução e fechamento (prestação de contas) dos leilões de bens e ativos, tendo a missão de oferecer serviços com eficiência, transparência e trabalho em equipe, visando o elevado índice nos resultados de vendas, bem como a satisfação mútua do comitente vendedor e dos arrematantes.



Cristiane Borguetti Moraes Lopes

Leiloeira Oficial
11 4425.7652 / 11 2988.6924
cristiane@lopesleiloes.com.br

Leilões

judiciais e extrajudiciais

www.lanceja.com.br

