

Matricula	Folha
23.423	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 28 de Novembro de 19 90

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA JOSÉ ANGELILO - PARQUE RESID. LaLUCE.-

Um lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 06 (seis), da quadra C, situado com frente para o lado par da rua José Angelilo, distante 55,14 metros da esquina com a rua G, no loteamento denominado Parque Residencial Lauce, anexo a esta cidade, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando assim uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a citada via pública, de um lado, com o lote nº 05, de outro lado com o lote nº 07 e fundos com o lote nº 15, todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 3.09.048.000 000006.3.. REGISTRO ANTERIOR:- Matr: 18.288 R4 local e Matr. 77-- R1 Fix. Aux. PROPRIETARIOS:- IMOBILIARIA LALUCE S/C LTDA, com sede nesta cidade à rua Saudades nº 1.111, com CECMF nº 55.749.287/0001-49, devidamente representada. Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R.1/23.423 Birigui, 28 de Novembro de 1.990.
ADQUIRENTE:- ADELICIO FERREIRA DA SILVA? RG 3.483.929-53, brasileiro, CPF 529.047.929-53, enfermeiro, casado sob o regime de comunhão de bens, já na vigência da lei nº 6.515/77, com MARIA INES FERREIRA DA SILVA, RG 3.849.784-PR, brasileira, do lar, e escriturista de pacto registrada no 8º Cartório de Curitiba sob nº 10.481, resid. à rua das Samambaias nº 17; TRANSMITENTE:- IMOBILIARIA LALUCE S/C LTDA, já acima qualificado; FORMA DO TITULO- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício local em 01/08/90 lvs 183 fls. 197 no valor de Cr\$ 22.300,00; CONDICÕES:- não constam. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R.2/23.423 Birigui, 20 de Dezembro de 1.990.
ADQUIRENTE:- PEDRO ALVES RIBEIRO, RG 13.662.664-SP e CPF 704.909.298-34, funcionario publico federal, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77, com MARIA APARECIDA MORAES RIBEIRO, RG 13.665.663-SP, do lar, ambos brasileiros, resid. no Patio da NOB casa 8. TRANSMITENTE:- ADELICIO FERREIRA DA SILVA e s/mulher MARIA INES FERREIRA DA SILVA, já acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício local em 07/12/90 lvs 184 fls. 243 no valor de Cr\$ 60.000,00; CONDICÕES:- Cadastrado na PMB nº 3.09.048.000000000003.3.Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

Matricula

Folha

23.423

01V

CNS 11472-8

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 12 de

Julho

de 19 2019

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Av.03 - 12 de julho de 2019

REF: Prenotação nº 266.890 de 05/07/2019

QUALIFICAÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000275390), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 00020422420198260077, datado de 05/07/2019, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária acima MARIA APARECIDA MORAES RIBEIRO está inscrita no CPF nº 337.853.468-08 (documento arquivado em mídia digital sob nº 108.109 deste Oficial). Selo: 114728331000000010660219H

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.04 - 12 de julho de 2019

REF: Prenotação nº 266.890 de 05/07/2019

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000275390), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 00020422420198260077, datado de 05/07/2019, onde consta como Exequentes: RENATO MULLER REIS., CPF: 093.510.628-64 e como Executados: PEDRO ALVES RIBEIRO, CPF: 704.909.298-34; MARIA APARECIDA MORAES RIBEIRO, CPF: 337.853.468-08, no valor de R\$ 56.751,95, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente aos executados: Pedro Alves Ribeiro na proporção de 50% e Maria Aparecida Moraes Ribeiro na proporção de 50%, tendo sido nomeado como fiel depositário: Pedro Alves Ribeiro. Selo: 114728331000000010660319F

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto