Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
56.143	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 02/08/2.019.- **PROT.183.186 de 11/03/2.019.-**

IMÓVEL: Um imóvel rural, com a área de 2,00,0050 hectares de terras, situado na "FAZENDA OLHOS D'ÁGUA", com a denominação particular de "ESTÂNCIA BOA VISTA", designado gleba "A", neste município de Olímpia-SP, sem benfeitorias, localizado dentro do seguinte perímetro: "inicia no marco "A", na confrontação com a Via de Acesso Wilquem Manoel Neves, distando 25,00 metros de seu eixo e com a Gleba "B", de propriedade de Augusto Jacinto Zanotti e sua mulher Rosimar Cristina Barruchelo Zanotti; daí, segue confrontando com a Via de Acesso Wilquem Manoel Neves, no rumo de 18°40'00"NW e na distância de 170,00 metros até encontrar o marco "B"; daí, vira à direita e segue confrontando com Alcides Zanotti (matrícula nº15.136), no rumo de 71°20'00"NE e na distância de 117,65 metros até encontrar o marco "C"; daí, vira à direita e segue confrontando com a Gleba "B", de propriedade de Augusto Jacinto Zanotti e sua mulher Rosimar Cristina Barruchelo Zanotti, no rumo de 18°40'00"SE e na distância de 170,00 metros até encontrar o marco "D"; daí, vira novamente à direita e segue confrontando com a Gleba "B", de propriedade de Augusto Jacinto Zanotti e sua mulher Rosimar Cristina Barruchelo Zanotti, no rumo de 71°20'00"SW e na distância de 117,65 metros até encontrar o marco "A", onde teve início esta descrição".- **INCRA:** nº do imóvel 603.040.009.946-2, área total de 18,8820 ha, módulo fiscal (não consta), nº de módulos fiscais 0,9441 e fração mínima de parcelamento 2,00 ha.- **Receita Federal** nº3.270.866-1.-

PROPRIETÁRIOS: AUGUSTO JACINTO ZANOTTI (RG nº10.275.102-SSP/SP - CPF/MF nº104.322.078-05), agricultor, e sua mulher **ROSIMAR CRISTINA BARRUCHELO ZANOTTI** (RG nº18.335.711-5-SSP/SP - CPF/MF nº131.126.218-08), contadora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ivan José Valverde, nº222, no Condomínio Residencial Veridiana, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº56.142, do Registro Geral, deste Oficial.- (Requerimento datado de 07/03/2.019, e planta e memorial descritivo firmados em 12/02/2.019, pelo Arquiteto e Urbanista, Donizeti Antunes Ferreira Filho - CAU/BRA74202-3).----------

---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).----------

---

Eml. R$9,92.- Est. R$2,82.- S.F. R$1,93.- Reg. Civil. R$0,52.- T.J. R$0,68.- Mun. R$0,52.- M.P. R$0,48.- Total R$16,87.- S.D. nº1197273110000000003892619V.----------

(Recolhimentos conforme guia padronizada).----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWV2M-T69YM-5DR4A-KGVFB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 56.143 | FICHA 1 VERSO

AV.1.M.56.143.-PROT.183.186 de 11/03/2.019.-
DATA: 02/08/2.019.-

O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se inscrito no Sistema Ambiental Paulista, CAR - Cadastro Ambiental Rural sob o nº35339080304860, e no SICAR-Federal: SP-3533908-350EDEB9A50942F6B857B76D302A878E, conforme SIGAM - Sistema Integrado de Gestão Ambiental - SMA, emitido em 14/02/2.019, conforme averbação nº01, da matrícula nº56.142, do Registro Geral, deste Oficial.----------
---
Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).----------
---
Ato isento de emolumentos, custas e contribuições.----------
S.D. nº1197273E10000000038927193.----------

AV.2.M.56143.-PROT.230.242 de 12/02/2026.-
DATA: 03/03/2026.-

CADASTRO - Conforme autorizado no requerimento do Município de Olímpia-SP, datado de 12 de fevereiro de 2026, assinado pelo Prefeito Municipal Eugênio José Zuliani, fica averbado que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se inscrito no **CAR - Cadastro Ambiental Rural**, com o Registro: **SP-3533908-350EDEB9A50942F6B857B76D302A878E; data da inscrição: 03/08/2016; área do imóvel rural: 235,03ha; módulos fiscais: 11,75; a área proposta para a reserva legal: 28,35.-**
Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273F10000000235910261.-

AV.3.M.56143.-PROT.230.242 de 12/02/2026.-
DATA: 03/03/2026.-

DECRETO DE UTILIDADE PÚBLICA - Conforme requerimento do Município de Olímpia-SP, datado de 12 de fevereiro de 2026, assinado pelo Prefeito Municipal Eugênio José Zuliani, fica averbado que, **nos termos do Decreto Municipal nº9.897, de 09/02/2026, foi declarada de utilidade pública para fins de desapropriação amigável ou judicial, o imóvel objeto desta matrícula**, cuja área será destinada à efetiva e contínua execução de políticas públicas educacionais, de qualificação profissional e de desenvolvimento econômico, de relevante interesse coletivo.-
Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273F10000000235911261.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWV2M-T69YM-5DR4A-KGVFB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWV2M-T69YM-5DR4A-KGVFB

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP
Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 56.143, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 06 de agosto de 2026.

Oficial	R$45,88
Estado	R$13,04
Sec da Fazenda	R$8,92
Reg. Civil	R$2,41
Trib Justiça	R$3,15
ISS	R$2,41
Min. Público	R$2,20
TOTAL	**R$78,01**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273C3000000026738126L
Protocolo: 216816

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar