



Valide aqui
este documento

CNM 119727.2.0056143-27



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWV2M-T69YM-5DR4A-KGVFB>

MATRÍCULA

56.143

FICHA

1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

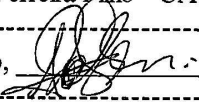
DATA: 02/08/2.019.-

PROT.183.186 de 11/03/2.019.-

IMÓVEL: Um imóvel rural, com a área de 2,00,0050 hectares de terras, situado na "FAZENDA OLHOS D'ÁGUA", com a denominação particular de "ESTÂNCIA BOA VISTA", designado gleba "A", neste município de Olímpia-SP, sem benfeitorias, localizado dentro do seguinte perímetro: "inicia no marco "A", na confrontação com a Via de Acesso Wilquem Manoel Neves, distando 25,00 metros de seu eixo e com a Gleba "B", de propriedade de Augusto Jacinto Zanotti e sua mulher Rosimar Cristina Barruchelo Zanotti; daí, segue confrontando com a Via de Acesso Wilquem Manoel Neves, no rumo de 18°40'00"N e na distância de 170,00 metros até encontrar o marco "B"; daí, vira à direita e segue confrontando com Alcides Zanotti (matrícula nº15.136), no rumo de 71°20'00"NE e na distância de 117,65 metros até encontrar o marco "C"; daí, vira à direita e segue confrontando com a Gleba "B", de propriedade de Augusto Jacinto Zanotti e sua mulher Rosimar Cristina Barruchelo Zanotti, no rumo de 18°40'00"SE e na distância de 170,00 metros até encontrar o marco "D"; daí, vira novamente à direita e segue confrontando com a Gleba "B", de propriedade de Augusto Jacinto Zanotti e sua mulher Rosimar Cristina Barruchelo Zanotti, no rumo de 71°20'00"SW e na distância de 117,65 metros até encontrar o marco "A", onde teve início esta descrição".- **INCRA:** nº do imóvel 603.040.009.946-2, área total de 18,8820 ha, módulo fiscal (não consta), nº de módulos fiscais 0,9441 e fração mínima de parcelamento 2,00 ha.- **Receita Federal** nº3.270.866-1.-

PROPRIETÁRIOS: **AUGUSTO JACINTO ZANOTTI** (RG nº10.275.102-SSP/SP - CPF/MF nº104.322.078-05), agricultor, e sua mulher **ROSIMAR CRISTINA BARRUCHELO ZANOTTI** (RG nº18.335.711-5-SSP/SP - CPF/MF nº131.126.218-08), contadora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ivan José Valverde, nº222, no Condomínio Residencial Veridiana, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº56.142, do Registro Geral, deste Oficial.- (Requerimento datado de 07/03/2.019, e planta e memorial descritivo firmados em 12/02/2.019, pelo Arquiteto e Urbanista, Donizeti Antunes Ferreira Filho - CAU/BRA74202-3).-----

Dou fê.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

Eml. R\$9,92.- Est. R\$2,82.- S.F. R\$1,93.- Reg. Civil. R\$0,52.- T.J. R\$0,68.- Mun. R\$0,52.- M.P. R\$0,48.- Total R\$16,87.- S.D. nº119727311000000003892619V.-
(Recolhimentos conforme guia padronizada).-----

V

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 119727.2.0056143-27



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWV2M-T69YM-5DR4A-KGVFB>

MATRÍCULA

56.143

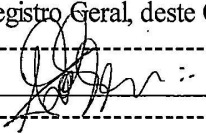
FICHA

1

VERSO

AV.1.M.56.143.-PROT.183.186 de 11/03/2.019.-
DATA: 02/08/2.019.-

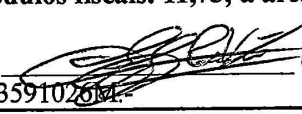
O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se inscrito no Sistema Ambiental Paulista, CAR - Cadastro Ambiental Rural sob o nº35339080304860, e no SICAR-Federal: SP-3533908-350EDEB9A50942F6B857B76D302A878E, conforme SIGAM - Sistema Integrado de Gestão Ambiental - SMA, emitido em 14/02/2.019, conforme averbação nº01, da matrícula nº56.142, do Registro Geral, deste Oficial.-----

Dou fê.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

Ato isento de emolumentos, custas e contribuições.-----
S.D. nº1197273E10000000038927193.-----

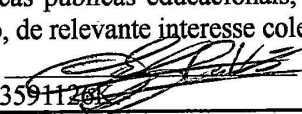
AV.2.M.56143.-PROT.230.242 de 12/02/2026.-
DATA: 03/03/2026.-

CADASTRO - Conforme autorizado no requerimento do Município de Olímpia-SP, datado de 12 de fevereiro de 2026, assinado pelo Prefeito Municipal Eugênio José Zuliani, fica averbado que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se inscrito no CAR - Cadastro Ambiental Rural, com o Registro: SP-3533908-350EDEB9A50942F6B857B76D302A878E; data da inscrição: 03/08/2016; área do imóvel rural: 235,03ha; módulos fiscais: 11,75; a área proposta para a reserva legal: 28,35.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273F10000000235910264.-

AV.3.M.56143.-PROT.230.242 de 12/02/2026.-
DATA: 03/03/2026.-

DECRETO DE UTILIDADE PÚBLICA - Conforme requerimento do Município de Olímpia-SP, datado de 12 de fevereiro de 2026, assinado pelo Prefeito Municipal Eugênio José Zuliani, fica averbado que, nos termos do Decreto Municipal nº9.897, de 09/02/2026, foi declarada de utilidade pública para fins de desapropriação amigável ou judicial, o imóvel objeto desta matrícula, cuja área será destinada à efetiva e contínua execução de políticas públicas educacionais, de qualificação profissional e de desenvolvimento econômico, de relevante interesse coletivo.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273F10000000235911264.-



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWV2M-T69YM-5DR4A-KGVFB>



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP

Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.

Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com

Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira – Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 56.143, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.

CERTIFICO ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 06 de agosto de 2026.

Oficial	R\$45,88
Estado	R\$13,04
Sec da Fazenda	R\$8,92
Reg. Civil	R\$2,41
Trib Justiça	R\$3,15
ISS	R\$2,41
Min. Público	R\$2,20
TOTAL	R\$78,01



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1197273C3000000026738126L
Protocolo: 216816