O terreno constituído pelos **lotes 01** e **02**, da **quadra 03**, do loteamento denominado "Jardim Joaquim Eugênio de Lima", parte de maior área da Fazenda São Joaquim, situado no perímetro urbano desta cidade; medindo 89,00 metros de frente para o **Rio Grande**, de um lado mede 105,00 metros, dividindo com os lotes 3 e 5, da quadra 3; do outro lado mede 138,00 metros, dividindo com a chácara 1, da quadra 1; e nos fundos mede 80,00 metros, dividindo com a chácara 6 da quadra 3; as chácaras são cortadas pela Estrada Araçauva, que mede 12,00 metros de largura, e não está incluída no cálculo da área; **encerrando a área de 8.060,00m².**

PROPRIETÁRIO:- EDMILSON SOLERA, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG nº 13.448.718, CPF nº 032.452.578-80, residente e domiciliado na Rua Madagascar nº 405, Parque Novo Oratório, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2, de 05 de julho de 1977, da matrícula nº 3.746, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Pires/SP.

Selo Digital nº 112573311OabertM123583233

O OFICIAL DELEGADO

AV.1/123.583 - Data:- 18 de julho de 2023
Prenotação nº 353.212 de 10/07/2023.
Selo Digital nº 112573331000av1m12358323j

ABERTURA DE MATRÍCULA
A presente matrícula foi aberta nesta data, nos termos do Mandado mencionado na averbação a seguir, instruído a certidão da Matrícula nº 3.746, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Pires/SP.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior bn

AV.2/123.583 - Data:- 18 de julho de 2023.
Prenotação nº 353.212 de 10/07/2023.
Selo Digital nº 112573331000av2m12358323i

PENHORA
Conforme Mandado expedido em 19/06/2023, pelo Juízo da 5ª Vara

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CRISTIANE LOPES - CPF/CNPJ: ***.070.138-** DATA: 05/10/2026 16:32:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
123.583	1 Verso

Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº 0007316-22.2021.8.26.0554, que tem como exequente **Espólio de ODAILDES GONÇALVES**; e como executados CARLA ROSA LISBOA; e EDMILSON SOLERA, CPF nº 032.452.578-80; é feita a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula; figurando como depositário EDMILSON SOLERA, tendo sido atribuído à causa o valor de R$207.035,10 (atualizado para abril/2023).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior bn

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CRISTIANE LOPES - CPF/CNPJ: ***.070.138-** DATA: 05/10/2026 16:32:53